

V souladu s platnými **Pravidly použití prostředků zvláštního účelového účtu – Fondu rozvoje bydlení města Hrob**, schválenými usnesením Zastupitelstva města Hrob č. 7/19/21 ze dne 11.12.2019, vyhláší Rada města usnesením č. 856/22 ze dne 23.2.2022

výběrové řízení

na poskytnutí úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Hrob

Úvěr lze poskytnout pouze k níže uvedeným účelům:

Kód	Titul (účel)	Horní hranice úvěru
01	Oprava nebo rekonstrukce střechy a střešní konstrukce včetně oplechování a klempířských prvků	200.000,- Kč / dům
02	Oprava fasády domu včetně oplechování a zateplení obvodového pláště	200.000,- Kč / dům
03	Výměna stávajících oken a vchodových dveří domu	100.000,- Kč / bytová jednotka
04	Zřízení nebo obnova ekologického vytápění	100.000,- Kč / bytová jednotka
05	Stavba plynové, vodovodní, kanalizační přípojky nebo malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu	50.000,- Kč / dům
06	Provedení izolace proti zemní vlhkosti u stávajícího domu	50.000,- Kč / dům
07	Půdní vestavba, střešní nástavba nebo přístavba stávajícího domu, kterou vznikne nová bytová jednotka	200.000,- Kč / dům
08	Vybudování či rekonstrukce sociálního zařízení ve stávajícím domě	60.000,- Kč / bytová jednotka
09	Úhrada nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu města	do výše použitelného zůstatku FRB v daném roce

- Jednotlivé tituly úvěrů lze kumulovat.
- Úvěr poskytnutý v roce 2022 bude úročen sazbou 2,76 %, splatnost nejdéle do 31.12.2026. Hradí se rovnoměrnými měsíčními splátkami včetně úroku.
- O poskytnutí úvěrů rozhoduje Zastupitelstvo města Hrob.
- Z důvodu zajištění splatnosti úvěru je požadována záruka (zřízení zástavního práva k nemovitosti nebo ručitel + potvrzení jeho příjmu).
- Při čerpání úvěru je nutné předložit řádné daňové doklady vztahující se k účelu úvěru. Dodržení účelovosti poskytnutých úvěrů podléhá kontrole města (městského úřadu, rady a zastupitelstva).

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

- příjemci úvěru mohou být pouze fyzické osoby vlastníci obytné budovy na území města Hrob
- žadatel o úvěr nesmí mít vůči městu Hrob žádné nevyrovnané závazky po splatnosti
- žadatel doručí ve stanoveném termínu řádně vyplněnou žádost včetně příloh (formulář včetně platných „Pravidel“ je ke stažení na www.mestohrob.cz – záložka Samospráva, Vyhlášky, Pravidla, Směrnice a Nařízení města Hrob nebo k vyzvednutí na MÚ Hrob)

Upozornění:

V případě, že ke stavebnímu záměru, na který má být úvěr využit, je dle stavebního zákona (č. 183/2006 Sb., v platném znění) požadováno povolení či jiný doklad o přípustnosti stavby, musí žadatel tento doklad předložit před uzavřením smlouvy o úvěru.

V případě, že požadované úvěry žadatelů, kteří splnili stanovené podmínky, převyšují částku ve Fondu rozvoje bydlení, mohou být požadované částky kráceny, případně bude vyhověno žádostem do výše použitelného zůstatku „Fondu“ dle pořadí kódu – účelu úvěru.

Lhůta pro podání žádostí: 4. dubna 2022

Ing. Jiří Fürst
starosta města

Vyvěšeno: 2.3.2022
Sejmuto: 4.4.2022