



1/UTP/2022-UTPM
Čj.: UZSVM/UTP/1/2022-UTPM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EAS/UTP/002/2022

(pro aukci s kaucí na hmotnou nemovitou věc, s převodem nepodléhající schválení příslušnému ministerstvu)

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Zahájení aukce se stanovuje na den 03.02.2022 (čtvrtek) v 08:00 hod.

Ukončení aukce se stanovuje na den 24.02.2022 (čtvrtek) v 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je **odbor Odloučené pracoviště Teplice**, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice.

Kontaktní osobou je Kateřina Vildová, telefon: 417 516 345, e-mail: katerina.vildova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je **možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému** (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést. Po registraci do EAS je nutné se ještě přihlásit do této aukce v souladu s odst. 3 tohoto článku.

III.

Označení vlastníka předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Teplice, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek

- **pozemková parcela č. 591** o výměře 107 m², druh pozemku: zahrada, způsob využití: 0, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

v katastrálním území Mlýny, obec Hrob, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a zapsaný na LV č. 60000 (dále i „převáděný majetek“).

Popis předmětu aukce:

Převáděný majetek se nachází na severovýchodním okraji města Hrob. Pozemek je malé výměry, dlouhodobě neudržovaný, zatravněný, s náletovými křovisky. V zadní části převáděného majetku se nachází trvalé porosty – 4 břízy.

Pozemek je bez vlastního přístupu z veřejné komunikace, přístup na pozemek je po nezpevněné cestě a dále přes zatravněný pozemek podél cesty, který je ve vlastnictví města Hrob. Pozemek není oplocen.

Věcné břemeno

Na převáděný majetek byla dne 21.04.2008 uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 154/07/4120 se společností ČEZ Distribuce.

Liniové stavby

- na převáděném majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu „*podzemní síť – střet – síť vysokého napětí*“, „*nadzemní síť – střet – síť nízkého napětí*“, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
- na převáděném majetku se nachází nebo zasahuje ochranným či bezpečnostním pásmem zařízení typu „*Vodovodní řad DN<500, Vodovodní řad DN>=500*“ ve vlastnictví Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.;
- na dolní části převáděného majetku, v blízkosti cesty se nachází stožár vysokého napětí.

Územní plán

Městský úřad Duchcov, odbor výstavby a ŽP dne 01.08.2018 vydal vyjádření, že převáděný majetek p.p.č. 591 dle územního plánu je veden, jako IZ – plochy izolační zeleně (plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (dle § 3, odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb.).

Ostatní

- větší část převáděného majetku se nachází v zóně 100 leté vody a části i v aktivní zóně 100leté vody,
- Úřad vydal souhlasné stanovisko ES PROJEKT s.r.o, Louny dne 06.01.2015, týkající se stavby „DOU-TP-Hrob, Mlýny_US_TP_793“ na pozemek **p.p.č. 591**, č.b.:22 (předmětem bylo očištění, odrezivění a natření stávajícího příhradového stožáru, který je umístěn na p.p.č. 591 v k.ú. Mlýny,

- převáděný majetek je bez vlastního přístupu z veřejné komunikace, přístup je po nezpevněné cestě a dále přes zatravněný pozemek podél cesty, který je ve vlastnictví města Hrob.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **17 900 Kč** (slovy: Sedmnácttisícdevětsetkorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **1 000 Kč** (slovy: Jedentisíckorun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit 14 pracovních dní **ode dne udělení souhlasu** na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba **jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem** na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních ode dne podpisu kupní smlouvy.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden**

z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. Vzhledem k tomu, že k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 nebo 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže vítěz aukce se stane zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
8. Po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
9. Poté co bude kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Pokud kupní smlouva bude podléhat uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, tak kupní smlouvu uveřejňuje v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Teplice dne 02.02.2022

Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučeného pracoviště
Teplice

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva č., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

