



# Městský úřad Duchcov

## odbor stavebního úřadu a ŽP

nám. Republiky 20/5, P.O.BOX 21A, 419 01 Duchcov

IČ: 00266299, DIČ: CZ00266299, Tel.: 417 514 411, Fax: 417 835 118, E-mail: mu@duchcov.cz, IDDS: jeabei3, www.duchcov.cz

Spis. zn.: MD/13947/2020/Zn  
Č.j.: MD/3542/2021  
Vyřizuje: Nikola Znojemská  
Tel.: 417514430  
E-mail: znojemska@mu.duchcov.cz  
Web: www.duchcov.cz  
IDDS: jeabei3  
Datum: 7.4.2021

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Duchcov, odbor stavebního úřadu a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.12.2020 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874, 405 02 Děčín,  
kterou zastupuje ELMO Schoř, s.r.o., IČO 25445421, se sídlem Máchova 680, 410 02  
Lovosice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„TP Hrob, Mlýnská - kabelizace NN (IE-12-4006105)“  
Hrob, Verneřice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 410 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 575/2 (ostatní plocha), parc. č. 595/1 (zahrada) v katastrálním území Mlýny, st. p. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 129/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 135 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 139 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 141/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 144 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 146 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 147 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 148 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 217 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 390/21 (trvalý travní porost), parc. č. 390/45 (zahrada), parc. č. 406/1 (zahrada), parc. č. 407/5 (zahrada), parc. č. 407/7 (ostatní plocha), parc. č. 408/2 (zahrada), parc. č. 409/1 (ostatní plocha), parc. č. 409/3 (trvalý travní porost), parc. č. 414/1 (ostatní plocha), parc. č. 414/7 (zahrada), parc. č. 414/41 (ostatní plocha), parc. č. 539 (ostatní plocha), parc. č. 542/1 (ostatní plocha), parc. č. 542/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Verneřice u Hrobu.

**Druh a účel umístované stavby:**

Místo stavby nového kabelového vedení nízkého napětí (NN) se nachází v části města Hrob, v úseku od křižovatky Verneřice, Mikulov s ulicí Mlýnská, v úseku cca 170 m v ulici Mlýnská.

Stavba řeší úpravu stávající distribuční soustavy NN, která spočívá v náhradě stávajícího vrchního vedení NN, které je již zastaralé a vzhledem k technickému stavu poruchové. Stávající vrchní vedení bude demontováno a nahrazeno novým kabelovým vedením, které bude uloženo v zemi. Stávající kabel bude odpojen z demontované rozpojovací skříně č. R360 a bude na něj naspojován nový kabel. Tento kabel připojí stávající odběrná místa na pravé straně ulice Mlýnská a bude ukončen ve stávající rozpojovací skříně č. R1. Z vyměněné rozpojovací skříně č. R363 bude vyveden nový kabel, který připojí stávající odběrná místa na levé straně ulice Mlýnská a bude ukončen ve stávající rozpojovací skříně č. R1. Připojení domu č.p. 33 Mlýny bude provedeno novou kabelovou smyčkou na stávajícím zemním kabelu. Současně s náhradou vedení budou vyměněny a nově umístěny přípojkové skříně určené pro jednotlivá odběrná místa a nové rozpojovací skříně. Na pojistkové vývody v nových přípojkových skříních budou připojeny kabely nových hlavních domovních vedení, které vedou k elektroměrovým skříním v přepojovaných nemovitostech.

Podrobněji viz. dokumentace stavby k územnímu řízení.

**Umístění stavby na pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 410, parc. č. 575/2, parc. č. 595/1 v katastrálním území Mlýny, st. p. 128, st. p. 129/1, st. p. 135, st. p. 136, st. p. 139, st. p. 141/1, st. p. 144, st. p. 146, st. p. 147, st. p. 148, st. p. 150, st. p. 154, st. p. 217, parc. č. 390/21, parc. č. 390/45, parc. č. 406/1, parc. č. 407/5, parc. č. 407/7, parc. č. 408/2, parc. č. 409/1, parc. č. 409/3, parc. č. 414/1, parc. č. 414/7, parc. č. 414/41, parc. č. 539, parc. č. 542/1, parc. č. 542/5 v katastrálním území Verneřice u Hrobu.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací k územnímu řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením stavby v součinnosti s jednotlivými správci budou vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě a splněny podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí stanovené ve vyjádřeních a během stavby. Budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Zemní práce v místech křížení budou prováděny výhradně ručně. Před záhozem budou sítě v místech křížení protokolárně předány jednotlivým správcům sítí.
3. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti.
4. Veškeré vzniklé škody na veřejném a soukromém majetku vlivem stavby budou odstraněny nákladem stavebníka.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.

6. Stavebními pracemi nebude omezen průjezd požární techniky, resp. bude v souladu s § 11 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění (dále jen „vyhláška o požární prevenci“), trvale volná průjezdná šířka komunikace nejméně 3 m.

V souladu s § 11 odst. 2 písm. e) vyhlášky o požární prevenci a čl. 12.2.1 ČSN 73 0802 bude při realizaci stavby zajištěna trvalá použitelnost vnitřních a vnějších zásahových cest k okolním objektům tím, že skládky materiálů, depónie výkopů budou umístěny tak, aby byla dodržena vzdálenost alespoň 20 m od přístupové komunikace ke všem vchodům přilehlých objektů.

Při realizaci stavby bude v souladu s § 11 odst. 2 písm. e) vyhlášky o požární prevenci zajištěn trvale volný přístup k zařízení pro zásobování požární vodou, resp. k požárními hydrantům.

7. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
8. Před zahájením prací žadatel požádá odbor dopravy Magistrátu města Teplice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v **závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice ze dne 30.10.2020, zn. MgMT-OŽP 109741/2020/ZS-483/Lej:**

- Stavebník po ukončení stavební činnosti předloží Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doklady (váženky ze skládky nebo recyklačního centra) o odstranění všech vzniklých odpadů na zařízeních k tomu určených (lze i elektronicky).

10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření Města Hrob ze dne 7.10.2020, č.j. 20/2556/MěU, spis. zn. 20/2363/MěU:**

- Budou dodržena „Pravidla a technické podmínky při realizaci zásahů do povrchů komunikací a do pozemků v majetku města Hrob a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě na území města Hrob“.
- Fasáda, případně další součásti objektů ve vlastnictví města Hrob, do kterých bude při realizaci stavby zasahováno, budou uvedeny do předchozího stavu (zednické zapravení, zatření v barvě okolní omítky, obnova izolace, zateplení apod.).
- Žádná nadzemní část stavby nebude umístěna tak, aby bránila provozu na dotčených pozemních komunikacích (včetně chodníků) nebo jejich údržbě.
- Investor a zhotovitel při realizaci stavby umožní městu bezúplatné uložení zemních kabelů a zemního drátu pro nové veřejné osvětlení do výkopů provedených v rámci předmětné stavby (v případě, že veřejné osvětlení v této lokalitě nebude vybudováno v předstihu).
- Musí být zachována funkčnost jakéhokoliv případně nalezeného odvodňovacího či drenážního zařízení (střet s takovým zařízením nahlásí zhotovitel bezodkladně na MÚ Hrob).

11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **sdělení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. ze dne 20.10.2020, zn. SUSUKUL/HN/2020/135 a ze dne 22.9.2020, zn. SUSUKUL/HN/2020/118:**

- Souhlasíme s překopem silnice č. III/25342, ve výkopu budou obnoveny konstrukční vrstvy vozovky dle Katalogu vozovek MD-ČR (vozovky netuhé, tř. zatížení III.) s rádným hutněním max. po 20 cm tl.,

- do podkladních vrstev nesmí být použit beton,
  - vrchní AB kryt bude proveden s přesahem 1,0 m na každou stranu výkopu,
  - spáry budou rovně zaříznuťy a opatřeny spojovací páskou.
  - Stávající vodorovné dopravní značení bude obnoveno v plném rozsahu.
  - Vzhledem k zimní údržbě komunikací nelze výkopové práce provádět v období od 1.listopadu do 31.března.
  - Musí zůstat zachovány poměry odvodu srážkových vod (zachovat silniční příkop), po dokončení stavby musí být vše uvedeno do původního stavu. Během stavebních prací nesmí být výkopek ukládán na naši silnici. Naše silnice nesmí být poškozována či znečišťována, v opačném případě požadujeme toto neprodleně odstranit.
  - Do 7 dnů po dokončení požadujeme přizvat k převzetí a zpoplatnění.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření společnosti SČVK, a.s. ze dne 27.11.2020, zn. O20690105291/ÚTPČMO/MP:**
- Stavebník bere na vědomí, že v dané lokalitě se nachází zařízení ve správě společnosti SČVK a.s. a nadále se bude řídit ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.
  - Zahájení prací nám bude oznámeno 15 dní předem písemně, nebo e-mailovou poštou, včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby.
  - Před zahájením prací požadujeme vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě.
  - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
  - Při křížení bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí, technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inž. sítí. Při souběhu požadujeme dodržení min. vzdálenosti 1 m.
  - Minimální úhel křížení bude 45°, v místě křížení bude kabel uložen v chráničce s přesahem min. 1 m na každou stranu od vnějšího lince potrubí.
  - Místa křížení a souběhu budou před záhozem zkontrolována zástupcem naší společnosti, kontrolu křížení a souběhu s vodohospodářským zařízením požadujeme provést našimi provozními pracovníky vodovodů a kanalizací a o této kontrole provést záznam do stavebního deníku, případně s vytvořením samostatného protokolu, který bude podkladem pro kolaudační nebo předávací a převjímací řízení.
  - Související objekty (TS, sloupy, pilíře, pojistkové skříně apod.) požadujeme umístit mimo ochranná pásma námi provozovaných zařízení.
  - Zemní práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou prováděny vždy ručně.
  - Zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace mimo zpevněné komunikace nebude pojíždět těžká technika.
  - Je nutné respektovat a zachovat funkční povrchové znaky vodohospodářského zařízení. Požadujeme přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu mající vazbu na terén a ve spolupráci s provozem vodovodu zajistit jejich funkčnost.
  - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
  - Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz. § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném

znění), se žádostí o informace o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.11.2020, zn. 5002245155:**

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkrytá plynárenská zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.10.2020, zn. 796139/20:**

Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací (SEK).

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
- Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladů či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, a/nebo k výsadbě trvalých porostů, a/nebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito podmínkami odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit pracovníkovi pověřenému ochranou sítě zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas se zakrytím.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve **vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.10.2020, zn. 201020-1651222151:**

- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě (VVKS).
- Stavebník je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.
- Započetí činnosti je stavebník povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
- Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.
- Stavebník není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
- Stavebník není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch apod.
- Stavebník není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

- Stavebník je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
- Stavebník je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od VVKS.
- Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.
- Stavebník je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVKS.
- Při provádění činností v budovách je stavebník povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.
- Stavebník je povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

16. Po ukončení stavby budou pozemky a stavby uvedeny do původního stavu.

### **III. Stanoví podmínky pro provádění stavby:**

1. Žadatel v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracuje dokumentaci pro provádění stavby.

### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba smí být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žadatel v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.
2. Žadatel zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Pro vydání kolaudačního souhlasu žadatel opatří závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu, revizní zprávu el. zařízení, doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební činností na zařízení k tomu určených, prohlášení o shodě a atesty použitých materiálů, doklad o předání a převzetí pozemků dotčených stavbou, zaměření stavby, stavební deník.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874, 405 02 Děčín

Jaroslav Bacil, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Miroslava Bacilová, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Milan Čurda, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Petr Filipec, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Petr Hlavín, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Jitka Hlavínová, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Václav Jelínek, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Jiří Kastner, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Zuzana Kosová, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Věra Kotková, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Jiří Kovařík, [ *osobní údaj odstraněn* ]



Kamila Kubalíková, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Jan Levý, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Jiří Mutl, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Renata Pavlasová, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Miroslav Petr, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Ivana Petrová, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Jiří Sedláček, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Kateřina Sedláčková, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
AFIMETAL s.r.o., IČO 44851910, se sídlem Živcová 1386, 153 00 Praha  
Město Hrob, IČO 00266337, se sídlem U Radnice 234, 417 04 Hrob  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO 00080837, se sídlem  
Ruská 260, 417 03 Dubí  
TERRA COMPANY s.r.o., IČO 01513877, se sídlem Sokolovská 366, 186 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 3.12.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.12.2020 opatřením č.j. MD/14742/2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 1.3.2021.

Stavební úřad opatřením č.j. MD/2629/2021 ze dne 2.3.2021 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Své vyjádření ke stavbě zaslala dne 9.3.2021 společnost AFIMETAL s.r.o.

Předložený záměr bude umístěn v zastavěném území obce a nepodléhá vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96 b stavebního zákona. Dle zvláštních požadavků na umístění staveb uvedených v § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Stavební úřad došel k závěru, že přestože v rámci záměru bude ponechán stávající podpěrný bod č. 150, který slouží jako podpěrný bod pro další trasu vrchního vedení a bude proto vyměněn v další etapě, jedná se o úpravu stávajícího vrchního vedení, a proto není třeba projednat výjimku z výše uvedeného ustanovení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

### **Součástí dokladů stavby je i rozhodnutí:**

odboru dopravy Magistrátu města Teplice o zvláštním užívání komunikace, umístění inženýrských sítí ze dne 30.12.2020, č.j. MgMT/135907/2020 OD/Dra/US-74s a Městského úřadu Hrob o zvláštním užívání komunikace, umístění inženýrských sítí ze dne 12.10.2020, č.j. 20/2630/MěU. Těmito rozhodnutími byly stanoveny další podmínky, které je žadatel povinen respektovat. Plnění podmínek daných dalšími rozhodnutími k výše uvedené stavbě bude kontrolováno odborem dopravy Magistrátu města Teplic a Městským úřadem Hrob.

### **Předložené doklady:**

- zplnomocnění společnosti ELMO Schoř, s.r.o. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- zmocnění pana Petra Veselého k zastupování společnosti ELMO Schoř, s.r.o.,
- dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná Ing. Vlastimilem Laube -

- ČKAIT 0401751 (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení),
- snímek katastrální mapy + informace o parcelách,
  - souhlasy vlastníků dotčených nemovitosti vyznačené v situačním výkrese,
  - vyjádření Města Hrob ze dne 7.10.2020, č.j. 20/2556/MěU, spis. zn. 20/2363/MěU + pravidla města Hrob + souhlas vyznačený v situačním výkrese,
  - vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 20.10.2020, č.j. UZSVM/UTP/7444/2020-UTPM,
  - sdělení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. ze dne 20.10.2020, zn. SUSUKUL/HN/2020/135 + sdělení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. ze dne 22.9.2020, zn. SUSUKUL/HN/2020/118 + situační výkres s vyznačeným souhlasem,
  - sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice ze dne 19.10.2020, č.j. MgMT/108377/2020, spis. zn. ÚP/101947/2020/Vi,
  - souhrnné stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice ze dne 6.10.2020, č.j. MgMT OŽP 095506/2020/V-944/Kol,
  - závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice ze dne 30.10.2020, zn. MgMT-OŽP 109741/2020/ZS-483/Lej,
  - vyjádření odboru dopravy Magistrátu města Teplice ze dne 4.11.2020, č.j. OD/095499/20/Ro/Stan,
  - rozhodnutí odboru dopravy Magistrátu města Teplice o zvláštním užívání komunikace, umístění inženýrských sítí ze dne 30.12.2020, č.j. MgMT/135907/2020 OD/Dra/US-74s,
  - rozhodnutí Městského úřadu Hrob o zvláštním užívání komunikace, umístění inženýrských sítí ze dne 12.10.2020, č.j. 20/2630/MěU,
  - souhlas Ministerstva obrany – SNM, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy ze dne 17.9.2020, zn. ÚP-573/17-1221-2020-1150,
  - vyjádření Ústavu archeologické památkové péče, v.v.i. ze dne 13.10.2020, zn. IE-12-4006105
  - vyjádření společnosti SčVK, a.s. ze dne 27.11.2020, zn. O20690105291/ÚTPČMO/MP,
  - sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.10.2020, zn. 0101401156 + situační výkres zájmového území + podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury,
  - prohlášení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.1.2020,
  - sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.10.2020, zn. 0700282466 + situační výkres zájmového území,
  - sdělení společnosti ČEZ Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.10.2020, zn. 0201142586 + situační výkres zájmového území,
  - stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.11.2020, zn. 5002245155 + orientační zákres plynárenského zařízení,
  - vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.10.2020, zn. 796139/20 + všeobecné podmínky ochrany SEK + situační výkres + informace k vytyčení SEK,
  - vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.10.2020, zn. 201020-1651222151 + všeobecné podmínky ochrany VVKS,
  - vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.10.2020, zn. E44735/20 + situační plánec.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení – další dotčené osoby:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 137/1, 141/2, 153/1, parc. č. 409/8, 414/50 v katastrálním území Verneřice u Hrobu

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrob, Verneřice č.p. 126 a č.p. 179

Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám technické infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Společnost **AFIMETAL s.r.o.** ve svém vyjádření ze dne 9.3.2021 žádá, aby byly v rámci stavby demontovány stávající sloupy č. 149 a č. 150 vč. základu.  
Stavební úřad obsah žádosti nezahrnul mezi podmínky rozhodnutí, protože stávající podpěrný bod č. 150 slouží jako podpěrný bod pro další trasu vrchního vedení, je nutné, aby zůstal ponechán. Podpěrný bod č. 149 bude demontován v rámci stavby společnosti ČEZ Distribuce, a.s. „TP, Hrob, Mlýny, DPCZ, přepojení VN (IE-12-4006224)“ Hrob, Verneřice, Mlýny, pro kterou odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Duchcov vydal pod č.j. MD/10284/2020, spis. zn. MD/8302/2020/Zn dne 9.9.2020 územní rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 30.9.2020. V rámci této stavby bude stávající venkovní vedení nízkého napětí včetně betonových sloupů demontováno v úseku od stávajícího betonového sloupu (p.b.č. 150) u pozemku parc. č. 575/2 v katastrálním území Mlýny až k sloupu (p.b.č. 146) u st.p.č. 575 v katastrálním území Mlýny.
- Na základě **vyjádření Města Hrob** ze dne 7.10.2020, č.j. 20/2556/MěU, spis. zn. 20/2363/MěU stanovil stavební úřad podmínku č. 10 výroku č. II (podmínky pro umístění stavby).
- Na základě **sdělení Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o.** ze dne 20.10.2020, zn. SUSUKUL/HN/2020/135 a ze dne 22.9.2020, zn. SUSUKUL/HN/2020/118 stanovil stavební úřad podmínku č. 11 výroku č. II (podmínky pro umístění stavby).
- Na základě **vyjádření společnosti SČVK, a.s.** ze dne 27.11.2020, zn. O20690105291/ÚTPČMO/MP stanovil stavební úřad podmínku č. 12 výroku č. II (podmínky pro umístění stavby).
- Na základě **stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 5.11.2020, zn. 5002245155 stanovil stavební úřad podmínku č. 13 výroku č. II (podmínky pro umístění stavby).
- Na základě **vyjádření společnosti CETIN a.s.** ze dne 22.10.2020, zn. 796139/20 stanovil stavební úřad podmínku č. 14 výroku č. II (podmínky pro umístění stavby).
- Na základě **vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s.** ze dne 21.10.2020, zn. 201020-1651222151 stanovil stavební úřad podmínku č. 15 výroku č. II (podmínky pro umístění stavby).

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou

část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Nikola Znojemská**  
oprávněná úřední osoba

**Dita Marešová**  
Vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 31.3.2021.

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – na dodejky:**

ELMO Schoř, s.r.o., IDDS: 4g93vfm

sídlo: Máchova č.p. 680, 410 02 Lovosice 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Jaroslav Bacil, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Miroslava Bacilová, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Milan Čurda, [ *osobní údaj odstraněn* ]

Petr Filipec, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Petr Hlavín, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Jitka Hlavínová, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Václav Jelínek, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Jiří Kastner, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Zuzana Kosová, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Věra Kotková, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Jiří Kovařík, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Kamila Kubalíková, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Jan Levý, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Jiří Mutl, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Renata Pavlasová, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Miroslav Petr, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Ivana Petrová, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Jiří Sedláček, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
Kateřina Sedláčková, [ *osobní údaj odstraněn* ]  
AFIMETAL s.r.o., IDDS: 2z6jh3t  
sídlo: Živcová č.p. 1386/13, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512  
Město Hrob, IDDS: tbczwwj  
sídlo: U Radnice č.p. 234, 417 04 Hrob  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe  
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka  
TERRA COMPANY s.r.o., IDDS: 9ypspnb  
sídlo: Sokolovská č.p. 366/84, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

**Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 137/1, 141/2, 153/1, parc. č. 409/8, 414/50 v katastrálním území Verneřice u Hrobu

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrob, Verneřice č.p. 126 a č.p. 179

Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám technické infrastruktury.

**Dotčené orgány:**

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, IDDS: nmr49w

sídlo: náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, IDDS: nmr49w

sídlo: náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Městský úřad Hrob, IDDS: tbczwwj

sídlo: U Radnice č.p. 234, 417 04 Hrob

Pracoviště OÚZ Litoměřice, IDDS: hjyavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

**Ostatní – na vědomí:**

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: nmr49w

sídlo: náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai

sídlo: Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most 1