

Vzor:

Žádost o poskytnutí informace

(dle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím)

ŽADATEL:

(jméno a příjmení, u právnické osoby název společnosti)

datum narození/IČO:

Adresa (sídlo):

email:

telefon:

žádá :(obec, obecní úřad,.....) *HROB*

o poskytnutí informace(charakteristika):

o pronájmu pozemků č.parc. 105 a a st.p. 57 k.ú. Hrob o vyhotovení kopie nájemní smlouvy o nájmu uvedených pozemků.

způsob poskytnutí informace:

a) zaslat na adresu:.....

b)zaslat e-mailem:.....

c) k osobnímu vyzvednutí v budově úřadu

podpis.....

převzal:.....

dne:.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD HROB, okr. Teplice	Čís. dopor.
DOŠLO <i>18.6.2020</i>	Zpracovatel
Č I: <i>20/1543/18</i>	Ukl. zn.
Přílohy: <i>0</i>	



MĚSTO HROB

U Radnice 234

417 04 Hrob

Č.j.: 20/1573/MěU

Vyřizuje: Karel Hirsch, tel. 417 568 560

E-mail: mistostarosta@mestohrob.cz

Datová schránka: tbczbwj

V Hrobě dne 29.6.2020

Sdělení o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Město Hrob obdrželo dne 18.6.2020 Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která je evidována pod č.j. 20/1573/MěU, ve které požadujete poskytnutí informace o pronájmu pozemků p.č.105 a st.č. 57, oba v k.ú. Hrob, a vyhotovení kopie nájemní smlouvy

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Město Hrob přílohou tohoto dopisu zasílá kopii nájemní smlouvy k předmětným pozemkům.

S pozdravem

Město Hrob
U Radnice 234
417 04 Hrob
IČO: 00266337 DIČ: CZ00266337
-1-

Karel Hirsch
místostarosta města



Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. **Město Hrob** IČO: 26 63 37
zastoupené starostou panem Zdeňkem Bláhou
se sídlem U Radnice 234, 417 04 Hrob
Bankovní spojení: ČS Teplice č.ú. 19-1060451369/0800
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Občanské sdružení OSKAR** IČO: 69 89 84 72
(osobní stresy klidem a rozvahou)
zastoupené předsedou panem Petrem Stolařem
se sídlem Trnovanská 1293, 415 01 Teplice
Bankovní spojení:
(dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Čl. I Prohlášení vlastníka

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy kina na Mírovém náměstí č.p. 62 v Hrobě a tří přilehlých pozemků. Nemovitosti leží v katastrálním území Hrob a obci Hrob a jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Teplicích na listu vlastnictví č. 10001.

Čl. II Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory a pozemky:

- Objekt bydlení č.p. 62 postavený na st.p.č. 56 o výměře 519 m²
- st.p.č. 57 o výměře 363 m² - zboženiště
- p.p.č. 105 o výměře 202 m² - zahrada
- p.p.č. 106 o výměře 174 m² - zahrada
včetně příslušenství

Čl. III Účel nájmu

Účelem nájmu je zbudování dětského divadelního a kulturního centra pro divadelní a hudební vystoupení, realizaci dětských programů a ostatních kulturních projektů, filmová představení, provoz kinokavárny a občerstvení během akcí.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

- 1) Se zavazuje odevzdat nájemci nebytové prostory a jejich vybavení v souladu se samostatně zpracovaným předávacím protokolem. Provést celkovou revizi elektroinstalace, instalaci nových navýšených jističů dle potřeb provozu a provádět údržbu budovy, tj. generální opravy a údržbu, která přesahuje částku 10.000,- Kč. dále hradit veškeré zálohy a paušály (voda, el. energie, telefon) a tyto platby přefakturovat nájemci.
- 2) Vyhrazuje si právo kontroly, zda předmět nájmu je využíván dle ujednání této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, dále si vyhrazuje pořádání 4 jednodenních akcí ročně bez programu a účasti nájemce po vzájemné dohodě 1 měsíc předem.
- 3) Nezodpovídá za škody vzniklé činností nájemce.
- 4) Je povinen dle občanského zákoníku předmět nájmu pojistit proti škodám způsobenými přírodními živly.

Nájemce:

- 1) Se zavazuje užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu dle čl. III. této smlouvy a využívat přilehlých prostor (vnější pódia) k pořádání divadelních představení, hudebních produkcí, klubových pořadů, festivalů a jarmarků, a to vždy za dodržení příslušných právních předpisů. Dále se zavazuje umožnit pověřenému zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly v doprovodu člena sdružení a informovat pronajímatele o provedených akcích.
- 2) Předmět nájmu, či jeho část, může přenechat do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem pronajímatele. Odpovídá za včasné plnění všech právních povinností, vyplývajících z obecně platných předpisů (požární ochrana, bezpečnost práce, hygiena, ekologie, atd.).
- 3) Odpovídá pronajímateli za škody způsobené porušením obecně platných předpisů a norem a uhradí všechny škody, které jeho jednáním či jednáním třetích osob, kterým umožnil přístup k předmětu nájmu, vzniknou.
- 4) Na své náklady provádí běžnou údržbu předmětu nájmu do částky 10 000,- Kč. Je povinen nahlásit včas pronajímateli provedení oprav, přesahujících tuto částku, nebo nutnost provedení generálních oprav.
- 5) Na základě faktury pronajímatele hradit ve lhůtách splatnosti náklady za energie a telefon.
- 6) Zavazuje se zachovat místní komunikaci (chodník) na st.p.č. 57 a p.p.č. 105 průchozí pro veřejnost.

V.

Nájemné

Dohodou účastníků smlouvy byla stanovena výše nájemného jako cena smluvní, a to částkou 1,- Kč (slovy Jedna koruna česká) ročně. Částka je splatná vždy do 15 ledna daného roku k účtu pronajímatele.

VI.
Doba platnosti smlouvy a výpověď

- 1) Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. července 2001 do 31. prosince 2031. Nájem podle této smlouvy zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 2) Před uplynutím této doby zaniká nájem výpovědí ze strany pronajímatele z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších úprav a ze strany nájemce z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 3 téhož zákona.
- 3) Výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně.

VII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly měnit tuto smlouvu jen po vzájemném souhlasu, písemnou formou.
- 2) Ve věcech neupravených touto smlouvou se vztahy pronajímatele a nájemce řídí zákony a příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů vztahujících se na tyto právní vztahy.
- 3) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pronájmu a v tomto stavu jej přebírá.
- 4) Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli prostory a zařízení ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne skončení nájmu.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich přání a svobodné vůle, vážné a srozumitelné, nikoliv v tisni či za nevýhodných podmínek.
- 7) Příloha - protokol o převzetí

V Hrobě dne *14. listopadu 2001*

Zdeněk Bláha

za pronajímatele
Zdeněk Bláha
starosta Města Hrob



Petr Štolář

za nájemce
Petr Štolář
předseda sdružení OSKAR



OSKAR, občanské sdružení
IČO 1293
615 01 Třebíč
IČO 626 980 72
tel. 565 219 245