



Pravidla použití prostředků zvláštního účelového účtu - Fondu rozvoje bydlení města Hrob

Zastupitelstvo města Hrob schválilo svým usnesením č. 7/19/21 ze dne 11.12.2019, v souladu s § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 5 odst. 2) zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, vše v platném znění, pravidla tohoto znění:

Článek 1 Základní ustanovení

- 1.1 V zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města (veřejný zájem), vytvořilo město Hrob zvláštní účelový účet na podporu rozvoje bydlení nazvaný „Fond rozvoje bydlení města Hrob“ (dále jen Fond), který slouží k poskytování úvěrů omezenému počtu zájemců na zvelebení, opravy, modernizaci obytných budov, na jejich napojení na veřejný vodovod, kanalizaci či plynovod, na vybudování domácí čistírny odpadních vod nebo na rozšíření bytového fondu na celém správním území města podle dále stanovených podmínek a pravidel.

Článek 2 Příjmy fondu

- 2.1 Příjmy Fondu jsou:
- splátky zápůjček, úvěrů a úroků z dříve poskytnutých zápůjček a úvěrů z Fondu,
 - prostředky z rozpočtu města nebo jiné zdroje dle rozhodnutí Zastupitelstva města Hrob.
- 2.2 Případné přírůstky Fondu se nestávají příjmem města Hrob, ale musí být beze zbytku ponechány Fondu k použití dle těchto Pravidel.

Článek 3 Výdaje fondu

- 3.1 Prostředky Fondu se používají výhradně k poskytování úvěrů s úrokem, vypočteným podle databáze časových řad ČNB ARAD UK 1 k 12. měsíci předchozího roku a sníženým o 1 % a nejdelší lhůtě splatnosti 4 let po roce, v němž byl úvěr poskytnut podle pravidel dále uvedených.
- 3.2 Výdaji Fondu jsou také úhrady poskytované peněžnímu ústavu za vedení a zřizování účtů dle Článku 6.

- 3.3 Příjemcem úvěru z Fondu může být jen fyzická osoba, nejednající v rámci své podnikatelské činnosti, která je vlastníkem obytných(é) budov(y) na území města Hrob, a která přijme závazek podle Článku 5 – úvěr poskytnutý dle stanovených a ve smlouvě uvedených podmínek.
- 3.4 Město může použít prostředky Fondu na financování oprav a modernizace vlastního bytového fondu.
- 3.5 Z Fondu se poskytují tyto druhy úvěrů:

Kód	Titul (účel)	Horní hranice úvěru
01	Oprava nebo rekonstrukce střechy a střešní konstrukce včetně oplechování a klempířských prvků	200.000,- Kč / dům
02	Oprava fasády domu včetně oplechování a zateplení obvodového pláště	200.000,- Kč / dům
03	Výměna stávajících oken a vchodových dveří domu	100.000,- Kč / bytová jednotka
04	Zřízení nebo obnova ekologického vytápění	100.000,- Kč / bytová jednotka
05	Stavba plynové, vodovodní, kanalizační přípojky nebo malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu	50.000,- Kč / dům
06	Provedení izolace proti zemní vlhkosti u stávajícího domu	50.000,- Kč / dům
07	Půdní vestavba, střešní nástavba nebo přístavba stávajícího domu, kterou vznikne nová bytová jednotka	200.000,- Kč / dům
08	Vybudování či rekonstrukce sociálního zařízení ve stávajícím domě	60.000,- Kč / bytová jednotka
09	Úhrada nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu města	do výše použitelného zůstatku FRB v daném roce

- 3.6 Jednotlivé tituly úvěrů lze kumulovat. Úvěr nelze získat opakovaně na určitý vymezený účel u jednoho domu nebo bytové jednotky.
- 3.7 Úvěr se hradí rovnoměrnými měsíčními splátkami, ve kterých jsou zahrnuty i úroky. Po uzavření smlouvy o úvěru lze úvěr kdykoliv jednorázově doplatit před termínem splatnosti.
- 3.8 Město Hrob (poskytovatel úvěru) neuplatní vedle úroků žádné další platby spojené se sjednáním smlouvy o úvěru, poplatky za správu úvěru, poplatky za předčasné splacení úvěru, poplatky za poskytnutí informací o stavu úvěru či jakékoliv další platby nebo poplatky s výjimkou poplatku z prodlení při nedodržení stanoveného termínu plateb a správního poplatku za zřízení či zrušení zástavního práva.

Článek 4 Výběrové řízení

- 4.1 Osoby, které splňují podmínky odst. 3.3, mohou získat úvěr z Fondu na základě výběrového řízení. Výběrové řízení na stanovené období vyhláší Rada města Hrob.
- 4.2 Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce MÚ Hrob, zveřejněny na oficiálních webových stránkách města Hrob, příp. i jiným vhodným způsobem. Lhůta pro podání žádosti se stanoví nejméně na 30 dnů ode dne vyhlášení (zveřejnění) výběrového řízení.
- 4.3 Žádost musí obsahovat:
- jméno a příjmení žadatele,
 - datum narození žadatele,
 - adresu trvalého pobytu žadatele,
 - přesné označení budovy nebo její stavby, na kterou má být úvěr poskytnut,
 - doklad o vlastnictví předmětné nemovitosti (aktuální výpis z katastru nemovitostí),
 - účel, na který je úvěr požadován včetně výše požadované částky úvěru; při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně,
 - jednoduchý technický popis stavebního záměru,
 - předpokládanou lhůtu dokončení akce (stavby),
 - návrh záruky na poskytnutý úvěr (ručení, zástava).
- 4.4 Žádost musí být podána na závazném formuláři vydaném Městským úřadem Hrob v souladu s odstavcem 4.3. Ten musí být žadatelům k dispozici nejpozději v den vyhlášení výběrového řízení.
- 4.5 O výběru (poskytnutí úvěru) rozhoduje Zastupitelstvo města Hrob. Výběrové řízení je ukončeno vyrozuměním všech uchazečů o jeho výsledku. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o úvěru. Právo na uzavření smlouvy zaniká, nedostaví-li se žadatel k projednání uzavření smlouvy do termínu stanoveného v písemné výzvě. Proti výsledku řízení se nelze odvolat.
- 4.7 Výběrové řízení probíhá zpravidla 1 x ročně a o všech žádostech podaných do daného výběrového řízení musí být rozhodnuto najednou.
- 4.8 Nevyčerpaný zůstatek Fondu může město Hrob využít na opravy vlastního bytového fondu bez výběrového řízení, po předchozím schválení Zastupitelstvem města Hrob, nebo vyhlásit další kolo výběrového řízení.

Článek 5 Smlouva o úvěru

- 5.1 S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře město Smlouvu o úvěru, a to bez zbytečných odkladů.
- 5.2 Smlouva musí obsahovat tyto údaje:
- smluvní strany,
 - identifikaci druhu úvěru dle čl. 3,
 - celkovou částku úvěru, v případě více druhů i její skladba,
 - výši předpokládaného úroku a lhůtu splatnosti úvěru,
 - režim splácení,
 - závazek žadatele k užití úvěru k dohodnutému účelu,
 - smluvní pokutu za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 %),
 - záruku za úvěr,

- souhlas žadatele s kontrolním působením MÚ Hrob a jeho závazek předkládat MÚ Hrob k čerpání úvěru řádné daňové doklady.

5.3 Před uzavřením smlouvy o úvěru musí žadatel prokázat, že stavební záměr je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a předložit povolení či jiný doklad o přípustnosti stavby, na níž je požadován úvěr (je-li stavebním zákonem vyžadováno).

Článek 6 Režim čerpání prostředků fondu

6.1 Čerpání Fondu proběhne převodem finančních prostředků dle uzavřených smluv o úvěrech z účtu města oproti předloženým dokladům na výdaje spojené s účelem úvěru.

6.2 Prostředky úvěru lze čerpat po odsouhlasení předložených daňových dokladů k dané akci zodpovědným pracovníkem MÚ Hrob. MÚ Hrob eviduje stav čerpání a splácení úvěrů.

Článek 7 Doplnková, závěrečná a přechodná ustanovení

7.1 Dodržení účelovosti poskytnutých úvěrů podléhá kontrole města (městského úřadu, rady a zastupitelstva města).

7.2 Městský úřad je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit vyhodnocení hospodaření Fondu i dosažených výsledků za předchozí rok.

7.3 Těmito Pravidly se ruší a nahrazují Pravidla pro poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Hrob vydaná usnesením Zastupitelstva města Hrob č. 9/16/10 ze dne 16.3.2016.

7.4 Tato Pravidla nabývají platnosti a účinnosti dne 1.1.2020.

Ing. Jiří Füst
starosta



Karel Hirsch
místostarosta