

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 223-EA/18

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **23. 8. 2018 v 15:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **23. 8. 2018 v 15:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

JUDr. Lukáš Holý

se sídlem: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7

insolvenční správce dlužníka

Oldřich Závada

bytem: Zahradní 245, 410 02 Malé Žernoseky

doručovací adresa: Horní 104, 417 04 Hrob

(dále jen „**vyhlášovatel**“)

Vyhláškou Krajského soudu v Praze j.č. KSUL 71 INS 6280/2016 ze dne 16.3.2016 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Oldřich Závada. Usnesením Krajského soudu v Praze č.j. KSUL 71 INS 6280/2016-A-9 ze dne 6.5.2016 byl zjištěn úpadek dlužníka, bylo povoleno oddlužení a insolvenčním správcem byl ustanoven JUDr. Lukáš Holý, IČ: 73629669, sídlem Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Oldřich Závada, bytem: Zahradní 245, 410 02 Malé Žernoseky. Soubor věcí nemovitých je nabízen pod názvem **„Rodinný dům č.p. 104, k.ú. Hrob“** a je tvořen těmito nemovitostmi:
 - pozemek p.č. St. 96/1 o výměře 90 m² - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Hrob, č.p. 104, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 96/1
 - pozemek p.č. 62/3 o výměře 65 m² – zahrada, zemědělský půdní fond
vše zapsáno na LV č. 230 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, Katastrální území Hrob, obec Hrob, okres Teplice (dále jen **„předmět prodeje“**).
2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Předmětem prodeje je zděný dům č.p. 104, v malé části podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, postavený v jižním svahu v hustě zastavěné nízkopodlažní zástavbě na okraji obce při silničním obchvatu, kdy tato část je přístupná viaduktem pod touto silnicí. Přístupný je po nezpevněné místní komunikaci. Napojen na vř. síť elektro, vodovod, odkanalizován je do kanalizace. Pozemky jsou oploceny, výškové rozdíly jsou vyrovnány opěrnými zdmi. Stáří domu není doloženo, odhadováno je na cca 100 let. Současný technický stav je špatný – delší dobu není prováděna běžná údržba. Dům je zaplacen nepotřebnými věcmi a odpadem, pozemek též není udržován. Půdorysné rozměry domu jsou cca 5,15x 5,30m, užitná plocha činí 45 m²-Dům je v katastru nemovitostí evidován jako jiná stavba, slouží k bydlení - jako rodinný dům není však zkolaudován.
3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 230 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, Katastrální území Hrob, obec Hrob, okres Teplice. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez výše uvedených omezení.**

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 65/18-2580 ze dne 2. 5. 2018, znalce Ing. Renata Klímová, IČ: 18389104, Mezihorská 1929/33, 143 00 Praha 4. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol – 223. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **22. 8. 2018 v 16:00 hod.** Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
2. Aukční jistota se vítězi elektronické aukce započítává do ceny dosažené v elektronické aukci.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v elektronické aukci, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Poplatek poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí poskytovateli poplatek ve výši **20.000,- Kč + DPH**.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XIII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz a přihlášení do aukce
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené výše nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIV.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci v plné výši na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol – 223, a to ve lhůtě **30 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, kterou vítěz aukce složil před započítáním elektronické aukce, se započítává do výsledné kupní ceny (ceny dosažené v elektronické aukci).
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla aukční jistota použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

Článek XV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem schváleným vyhlášovatelem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem výše uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.

3. Daň z nabytí nemovitých věcí

Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

4. Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 30. 7. 2018

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.

DUVĚŘENO 2. 8. 2018
SEIMUTO 23. 8. 2018