



MĚSTO HROB

U Radnice 234, 417 04 Hrob

POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ SCHVÁLENÉ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA HROB K PRODEJI

Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku (pozemků)

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením č. 19/18/22, 19/18/23:

Č.	Pozemková parcela č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra v m ²	Minimální cena	Možnost výstavby
1.	559/2, 560/2, 562/2, 563, 564/1, 565/1, 566/2, 580/6, 582/1, 582/3, 593, 878/2, 879/4, 879/5	Hrob	ostatní plocha trvalý travní porost orná půda zahrada	11082	250,- Kč/m ² + DPH	6 – 7 rodinných domů
2.	část 414/34, 414/23, 414/42, 414/43 a st. 198	Verneřice u Hrobu	zahrada zastavěná plocha	cca 1592	300,- Kč/m ² + DPH	rodinný dům

Informace o prodáváném pozemku č. 1:

- přípustné využití dle Územního plánu: plocha individuálního bydlení – pro rodinné domy, související dopravní a technickou infrastrukturu; veřejná prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; související občanské vybavení; další stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohody bydlení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- podmínkou prodeje je závazek výstavby minimálně 6 rodinných domů včetně zasilování, vybudování obslužných komunikací a veřejných ploch, a to dle zpracované Územní studie pro rozvojovou plochu č. 16 – Paškovka (ke stažení http://www.mestohrob.cz/?page_id=130)
- přístupová cesta: z ulice Husova (nutné vybudovat obslužnou komunikaci k RD)
- omezení vlastnického práva (věcná břemena apod.): zdrž a odvod dešťových vod pod silnicí č. I/27
- inženýrské sítě: přípojná místa k inženýrským sítím nejsou vybudovaná



Informace o prodáváném pozemku č. 2:

- přípustné využití dle Územního plánu: plocha individuálního bydlení - pozemek pro rodinný dům, související dopravní a technickou infrastrukturu; veřejná prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; související občanské vybavení; další stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohody bydlení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- přístupová cesta: ano, z místní komunikace (ulice Rybniční)
- omezení vlastnického práva (věcná břemena apod.): vodovodní přívaděč na horní hranici pozemku, nezapsaná stavba na pozemku
- inženýrské sítě: přípojná místa k inženýrským sítím nejsou vybudována



Při prodeji výše uvedených pozemků bude postupováno v souladu s platnými Pravidly pro prodej nemovitého majetku města Hrob (tato jsou k nahlédnutí na MÚ Hrob nebo ke stažení na webu města Hrob: http://mestohrob.cz/wp-content/uploads/2015/06/2017_9_Pravidla-pro-prodej-nemovit%C3%A9ho-majetku_6.9.2017.pdf).

- výchozí prodejní cena je stanovena na základě usnesení Zastupitelstva, k výsledné ceně bude připočtena DPH v platné výši,
- v případě více zájemců o nabízený pozemek bude prodej uskutečněn formou dražby (podrobnosti v Pravidlech),
- termín konání případné dražby bude stanoven co nejdříve po uplynutí doby zveřejnění a zájemci o něm budou informováni,
- k výsledné ceně pozemku se připočte cena za zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku, příp. další prokazatelné náklady spojené s prodejem,
- s vybraným zájemcem bude sepsána smlouva o právu stavby dle § 1240 a násl. Občanského zákoníku, před jejím uzavřením zájemce uhradí zálohu ve výši 90 % kupní ceny a veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, zbývajících 10 % kupní ceny bude uhrazeno po převodu pozemku do vlastnictví kupujícího (po dokončení výstavby).

Prohlídka pozemků je možná kdykoliv (č. 1 – plocha je přístupná), po domluvě na MÚ Hrob (č. 2 – plocha je oplocena) se zástupcem prodávajícího (J. Ježková, tel. 417 568 565, 727 952 645).

ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU LZE PODAT PÍSEMNĚ DO 04.05.2018 do 11 hodin

(tiskopis žádosti je k vyzvednutí na MÚ Hrob nebo ke stažení na webových stránkách: mestohrob.cz v záložce Ostatní informace - Soubory ke stažení)

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce (www.mestohrob.cz) po dobu nejméně 15 dnů.

vyvěšeno: 17.04.2018

sejmuto: 04.05.2018