

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

nám. Svobody 1295 Teplice



Město Teplice Hřbitov, okr. Teplice	Ok. dopr.
20.12.2015 1410784/18/RO	Zpracovatel Eal
Prilohy:	Pril. za

## adresy dle rozdělovníku

naše č.j. :  
OD/027484/18/Ro/stavpov

Vyřizuje/telefon  
Roth/417510927, [Roth@teplice.cz](mailto:Roth@teplice.cz) v Teplicích dne: 8. 3. 2018

## Stavební povolení

Odbor dopravy Magistrátu města Teplice, zahájil dne 29.12.2015 (po doplnění podkladů dne 27.11.2017) na žádost stavebníka – **Město Hrob, U Radnice 234, 417 04 Hrob** v řízení zastoupena **Bohumil Müller, Dolní cesta 3295, 415 01 Teplice** - řízení o vydání stavebního povolení stavby „**Obnova Mírového náměstí a ulice Mlýnská – Město Hrob**“ „**SO 101a – Komunikace a zpevněné plochy**“ „**SO 102a – Komunikace a zpevněné plochy**“ „**SO 103 – Komunikace a zpevněné plochy**“.

Odbor dopravy Magistrátu města Teplice, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

**Stavba „Obnova Mírového náměstí a ulice Mlýnská – Město Hrob“ „SO 101a – Komunikace a zpevněné plochy“ „SO 102a – Komunikace a zpevněné plochy“ „SO 103 – Komunikace a zpevněné plochy“**

umístěná na části p.p.č. 852/3, 853, 855, 857, 858, 839/1, 839/2, 839/3, 839/5, 852/2, k.ú. Hrob a p.p.č. 539, 618, 409/6, 414/41, st.p. 129/1, k.ú. Verneřice, se podle § 115 stavebního zákona

## povoluje

### Stavba bude obsahovat:

Předmětem stavebního řízení je rekonstrukce komunikace – ul. Mlýnská – a to včetně Mírového náměstí. Rekonstrukce bude provedena od křižovatky se silnicí č. III/253 40 až po křižovatku s ul. U Radnice. Jde především o úpravu parkovacích zálivů a zastávek BUS a řešení odvodnění zpevněných ploch. Bližší specifikace viz projektová dokumentace.

Projektovou dokumentaci zpracoval Petr Koubík, Sídliště 208, 439 49 Staňkovice, bez č. zak., z prosinec 2015.

### Základní údaje stavby:

Název stavby: „Obnova Mírového náměstí a ulice Mlýnská – Město Hrob“ „SO 101a – Komunikace a zpevněné plochy“ „SO 102a – Komunikace a zpevněné plochy“ „SO 103 – Komunikace a zpevněné plochy“

Místo stavby: k.ú. Hrob a Verneřice, město Hrob, obec s rozšířenou působností Teplice

Stavebník: Město hrob, U Radnice 234, 417 04 Hrob

Projektant: Petr Koubík, Sídliště 208, 439 49 Staňkovice

Zodpovědný projektant: Petr Koubík, Sídliště 208, 439 49 Staňkovice

Zhotovitel: bude vybrán na základě výběrového řízení

Zahájení stavby: 2018

Dokončení stavby: 2020

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavebník zajistí vytyčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem dle schválené dokumentace, doklad doloží při kolaudaci. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa vody a elektřiny se správci určených sítí.
4. Při stavbě bude dodrženo zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ČSN 73605 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a další závazné právní předpisy a technické normy upravující požadavky na provádění staveb (zejména stavební, bezpečnostní, protipožární a zdravotní), ve znění pozdějších (či nahrazujících) předpisů.
5. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel bude zdejšímu stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.
6. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani krázeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se zavazuje stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
7. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
8. Vozidla a stavební mechanismy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
9. **Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:**
  - **označení stavby**
  - **stavebník**
  - **zhotovitel**
  - **stavební úřad, který stavbu povolil**
  - **termín dokončení stavby**
10. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení kolaudačního souhlasu. K žádosti budou předloženy potřebné doklady, včetně dokladů o vytyčení stavby a geometrického plánu (v případě provedení parcelních změn) (2 ks), protokoly o provedených zkouškách (např. živých směsí, betonu, hutnění zemní pláň a jednotlivých konstrukčních vrstev), osvědčení o jakosti použitých výrobků a předávacího protokolu o díle mezi objednatelem a zhotovitelem, pokud bude pořízen.
11. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky (účastníků řízení, dotčených orgánů, atd.):
  - a) **Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí**
    - S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
    - Stavebník k žádosti o užívání stavby předloží doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební činností na zařízení k tomu určených.
    - Vznikne-li v místech, kde bude stavba prováděna v blízkosti vegetace a při stavebních opatřeních, nebezpečí mechanického poškození nebo zničení v kořenovém prostoru nebo nadzemních částí vegetace, budou dodržena potřebná ochranná opatření dle ČSN 839061.
  - b) **MgM Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu – památková péče:**
    - Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Proto je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci

již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně elektronicky: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

- Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou přístupné na webových stránkách Akademie věd ČR: <http://www.arup.cas.cz/> v sekci pro stavebníky
- c) **HZS Ústeckého kraje**
- stavebními pracemi nebude omezen průjezd požární techniky, resp. bude v souladu s §11 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění (dále jen „vyhláška o požární prevenci“), trvale volná průjezdná šířka komunikace nejméně 3m.
  - v souladu s §11 odst. 2 písm. e) vyhlášky o požární prevenci a čl. 12. 2. I ČSN 73 0802 bude při realizaci stavby zajištěna trvalá použitelnost vnitřních a vnějších zásahových cest k okolním objektům tím, že skládky materiálů, depónie výkopů budou umístěny tak, aby byla dodržena vzdálenost alespoň 20m od přístupové komunikace ke všem vhodným přílehlým objektům.
  - při realizaci stavby bude v souladu s §11 odst. 2 písm. e) vyhlášky o požární prevenci zajištěn trvale volný přístup k zařízení pro zásobování požární vodou, resp. k požárním hydrantům.
- d) **ARRIVA CITY, s.r.o.**
- během realizace stavby bude stavbou umožněn průjezd autobusů linkové dopravy průjezdným jízdním profilem o minimální šíři 3,5m
  - v dopravně inženýrských opatřeních budou určena místa pro zřízení dočasných náhradních zastávek linkové dopravy během stavby
- e) **ČEZ Distribuce, a.s.,**
- budou dodrženy obecné podmínky ochrany sítí obsažené v souhlasu ze dne 12.9.2017, zn.: 1094420838
- f) **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**
- vedení nesmí být podélně umístěno pod obrubníky a jejich betonový základ. V případě, že by vedení podélně kolidovalo s obrubníky je nutné vedení opatrně obnažit v potřebné délce a následně ho stranově posunout mimo obrubník a jeho betonový základ.
  - vedení SEK nesmí zasahovat do technologických (podkladních) vrstev plánovaných zpevněných ploch (šterk, beton apod.). V případě nedostatečné hloubky uložení vedení SEK je stavebník povinen toto vedení zahloubit.
  - budou dodrženy obecné podmínky ochrany sítí obsažené ve vyjádření ze dne 15.5.2017, zn.: POS - 608917/17
- g) **GridServices, s.r.o.**
- před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ
  - budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku ze dne 25.9.2017, zn.: 5001588251
- h) **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
- zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby
  - před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení
  - jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací
  - požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení
  - požadujeme zachovat stávající krytí nad naším zařízením
  - poklopy od zemních armatur a kanalizačních šachet požadujeme upravit do nově navržené nivelety
  - budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 23.5.2017, zn.: O17610128404/ÚTPČMO/Mu
- i) **UPC Česká republika, s.r.o.**
- budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 19.1.2018, zn.: A0154/2018

## Odůvodnění

Povolovaná stavba je vyvolána záměrem stavebníka realizovat rekonstrukci komunikace – ul. Mlýnská – a to včetně Mírového náměstí. Rekonstrukce bude provedena od křižovatky se silnicí č. III/253 40 až po křižovatku s ul. U Radnice. Jde především o úpravu parkovacích zálivů a zastávek BUS a řešení odvodnění zpevněných ploch. Bližší specifikace viz projektová dokumentace.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace opatřením ze dne 5. ledna 2018 určil termín *do 15 dnů ode dne doručení* dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení pro podání námitek a připomínek k výše uvedené stavbě.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti a průběhu stavebního řízení bylo doloženo:

- 2xPD příkládaná k žádosti o stavební povolení projektovou dokumentací zpracoval Petr Koubík, Sidliště 208, 439 49 Staňkovice, bez č. zak. z prosince 2015
- plná moc ze dne 30.1.2017. mezi Město Hrob a Bohumil Müller
- souhlas MěÚ Duchcov, odbor výstavby a ŽP, ze dne 13.10.2017, čj.: MD/6617/2017-VŽP/334/Sk
- vyjádření MgM Teplice, UPSŘ, ze dne 15.5.2017, čj.: MgMT/054371/2017
- souhrnné stanovisko MgM Teplice, ze dne 2.10.2017, zn.: MgMT OŽP 052800/2017/V-082/Mě
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ze dne 18.5.2017, čj.: HSUL-3246-2/TP-2017
- stanovisko PČR KŘ DI Teplice, ze dne 9.12.2015, čj.: KRPU-261368-1/čj-2015-040906
- opatření obecné povahy MgM Teplice, OD, ze dne 17.7.2017, čj.: MgMT/052828/20217
- vyjádření ARRIVA CITY, s r.o., ze dne 12.10.2017, zn.: 131/17/PTZ/Sch
- souhlas ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12.9.2017, zn.: 1094420838
- stanovisko CETIN, ze dne 15.5.2017, zn.: POS – 608917/17
- stanovisko GridServices, s r.o., ze dne 25.9.2017, zn.: 5001588251
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 23.5.2017, zn.: O17610128404/UTPČMO/Mu
- smlouva o právu provést stavbu mezi Petr Filipcem a Město Hrob ze dne 13.11.2017
- rozhodnutí Městský úřad Hrob, ze dne 31.10.2017
- vyjádření UPC Česká republika, s r.o., ze dne 19.1.2018, zn.: A0154/2018

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru dopravy Magistrátu města Teplice.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže se do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, stavba nezahájí.

*oprávněná úřední osoba*  
**Marek Roth, os. č. 1966**  
*odborný pracovník*

Bc. Ivana Müllerová  
vedoucí odboru dopravy

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MgM Teplice a MěÚ Hrob:**

Vyvěšeno dne: 14.3.2018

Sejmuto dne: 29.3.2018

Městský úřad  
odbor místního  
hospodářství  
HROB  
-3-

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Podle §2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, nepodléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku.**

**Obdrží dle rozdělovníku:**

**Účastníci řízení (dle §109 písm. a) až d) stavebního zákona):**

- Město Hrob, U Radnice 234, 417 04 Hrob
- Bohumil Müller, Dolní cesta 3295, 415 01 Teplice

**Účastníci řízení (dle §109 písm. e) až g) stavebního zákona) (doručení veřejnou vyhláškou):**

- vlastník st.p. 14/1, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 24, 25/2, 26/1, 32, 34, 35/1, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 52, 53/2, 54, 55, 56, 57, 58, 59/1, 60, 61, 63, 145, 154, 156, 162, 169, 198/1, 254, 293, 295/1, 360, 545 a p.p. č. 97/3, 100/5, 131, 148/1, 148/3, 152, 155/2, 156/1, 156/2, 157, 158, 160/1, 160/4, 176, 851, 854/1, 927, 943, k.ú. Hrob
- vlastník st.p. 128, 129/1, 137/1, 139, 141/1, 144, 147, 148, 153/1, 154, 217 a p.p. č. 388, 389/2, 389/3, 389/4, 390/21, 390/25, 390/45, 390/47, 390/49, 406/1, 407/5, 408/2, 409/1, 410/1, 414/1, 414/7, 414/15, 538/1, 542/1, k.ú. Verneřice u Hrobu

**Dotčené orgány:**

- KR PČR Teplice – DI, Masarykova 1363, 415 96 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 2970, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy, Mírové náměstí 2970, 415 95 Teplice
- KHS Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Jiřího Wolkerova 1342/4, 415 01 Teplice
- HZS Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 02 Teplice
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČHLZ, Palackého nám. č. 4, 128 01 Praha 2

**Ostatní:**

- SeVaK a.s., závod Most, Dělnická 14, 434 72 Most
- InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno, (Anatolij Drahoš, pracoviště Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice, tel.: 724 608 031, [anatolij.drahos@infotel.cz](mailto:anatolij.drahos@infotel.cz))
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- ČEZ ICT Services, a.s., oddělení Poskytování sítí, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín IV.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplácká 874/8, 405 02 Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

**Na Vědomí:**

- Městský úřad Duchcov, odbor výstavba a ŽP, nám. Republiky č. 5, 419 01 Duchcov

---

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, pracoviště Mírové nám. 2970/7, 415 95 Teplice