



8953/UTP/2017-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/8748/2017-UTPM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
*odbor Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice*

---

### **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**čís. UTP/096/2017 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku **v katastrálním území Hrob**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 11. prosince 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I.**

#### **Prodáváný majetek**

- **stavební parcela č. 92** o výměře 345 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

jehož součástí je **stavba, Hrob, č. p. 42**, objekt k bydlení a jeho příslušenstvím (vedlejší stavby, venkovní úpravy)

v **katastrálním území Hrob**, obec Hrob, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a zapsané na LV č. 60000.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci nacházející se v domě č. p. 42. Všechny movité věci jsou původní, velmi opotřebované, poškozené a jsou bez hodnoty (zejména se jedná o obývací stěnu, křesla, manželské postele, skříně, kuchyňskou linkou, stoly, židle, drobné skřínky, pračku).

#### **II.**

#### **Popis prodáváného majetku**

Samostatně stojící rodinný dům s pozemkem a vedlejšími stavbami se nacházejí v západní okrajové části města Hrob, ulice Horní, v těsném sousedství frekventované silnice č. 27 (Ústí nad Labem – Most) a cca 250 m od vlakového nádraží. Je více jak 150 let starý, v roce

1899 byla realizována přístavba severní části. Dům č. p. 42 je částečně podsklepen, má dvě podlaží s částečně využitelným podkrovím.

Dle územního plánu se pozemek s nemovitostmi nachází v zastavitelném území, v zóně ploch pro individuální bydlení. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Dům je napojen na elektrický proud a zřejmě i na zdroj vody (studna nenalezena, ale přípojka vody rovněž zaznamenaná není), odpady byly zřejmě svedeny do jímky (v místě je možnost napojení na kanalizaci, ale dům napojen není), napojení plynu také není realizováno.

V dokumentech z roku 1968 je uvedeno, že dům byl určen k demolici. V roce 1981 byla v jihovýchodní části 1.NP vybudovaná garáž (z původní místnosti) a v období po roce 1968 zřejmě došlo i k částečnému zbytnění podkroví, žádné další rekonstrukce v objektu evidentně neproběhly. Dům není vyklízen a nacházejí se v něm movité věci bez hodnoty.

Technický stav nemovitosti je velmi špatný, údržba je zanedbaná více než 50 let. Do domu zatéká a ve spodní části podkroví je realizováno ocelové ztužení obvodového pláště, v části podkroví rovněž.

#### Liniové stavby (inženýrské sítě) na pozemku

- nachází se síť elektrických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. nebo její ochranné pásmo,
- nachází se nebo svým ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: síť NN – podzemní síť (střet) i nadzemní síť (střet), v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

#### Další údaje - stavba:

- 1. PP: 28,44 m<sup>2</sup>
- 1. NP: 177,51 m<sup>2</sup>
- 2. NP: 177,51 m<sup>2</sup>
- Podkroví: 177,51 m<sup>2</sup>

**Průkaz energetické náročnosti budovy** č. p. 42 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nespĺňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

### III.

#### **Prohlídka prodáváného majetku**

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční dle dohody.

### IV.

#### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **576 000 Kč** (slovy: Pětsetšedesátšestisíc korun českých).

### V.

#### **Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20 000 Kč. Předsedající Komise vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

## VI.

### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ.
5. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno **označení adresáta** (adresa Úřadu, viz odst. 2) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. UTP/096/2017- NEOTEVÍRAT !!!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 4. ledna 2018, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Teplice  
Husitská 1071/2  
415 01 Teplice**

---

<sup>1)</sup>S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### **VIII. Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 57 600 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 412170096. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### **IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 4. ledna 2018 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice, v místnosti č. 19b – malá zasedací místnost**.
2. Prezence účastníků začíná **v 8:30 hod. a končí v 9:00 hod.**

### **X. Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

### **XI. Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy

Ize zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Teplice  
Husitská 1071/2, 415 01 Teplice

Eva Kordíková, telefon 417 516 342

e-mail: [eva.kordikova@uzsvm.cz](mailto:eva.kordikova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:

<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

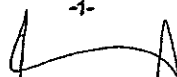
## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Teplicích dne 6. prosince 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Odloučené pracoviště Teplice  
-1-



**Ing. Ivana Kozáková**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Teplice

### Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

Přílohy jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“.