



## **Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví Města Hrob a podmínky pro jejich zřizování**

Tento Ceník stanovuje ocenění věcných břemen v případech, kdy město Hrob, jako strana (budoucí) povinná, smluvně umožní druhé osobě, jako straně (budoucí) oprávněné, zatížit nemovitou věc ve vlastnictví města Hrob právem odpovídajícím věcnému břemenu.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco strpět nebo se něčeho zdržet nebo něco konat.

### **Žádost a její náležitosti**

- Žádost musí obsahovat identifikační údaje žadatele; označení nemovitých věcí, na kterých má být zřízeno věcné břemeno; odůvodnění; předmět a rozsah věcného břemene vymezený situačním zákresem nebo geometrickým plánem; návrh smlouvy (pokud je žadatelem právnická osoba nebo podnikatel).
- Rada města Hrob a Městský úřad Hrob mají právo požadovat doplnění žádosti a stanovit další podmínky pro souhlas se zřízením věcného břemene. Uzavření smlouvy (i budoucí) je možné pouze za předpokladu jejího schválení Radou města Hrob nebo Zastupitelstvem města Hrob.

### **Podmínky**

- Žadatel uhradí městu jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene vypočtenou dle tohoto Ceníku proti vystavenému daňovému dokladu ve stanovené lhůtě splatnosti, vždy však před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet města nebo hotově v pokladně městského úřadu.
- Veškeré případné náklady spojené se zřízením věcného břemene, jako je vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku, sepsání smlouvy, správní poplatky apod., nese ze svého žadatel.
- Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinná na vlastní náklady uvést dotčený majetek města do předchozího stavu nebo stavu dle dohody s vlastníkem, u pozemků v souladu s Pravidly a technickými podmínkami při realizaci zásahů do povrchů komunikací a do pozemků v majetku města Hrob a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě schválenými usnesením Rady města Hrob č. 1171/2018 ze dne 19.9.2018, nebo ho v potřebném stavu udržovat. Splnění této podmínky prokáže žadatel předávacím protokolem podepsaným příslušným pracovníkem Městského úřadu Hrob.
- V případě, že žadatel nesplní stanovené podmínky nebo neuhradí stanovenou cenu za zřízení věcného břemene, nebude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, bude odstoupeno od smlouvy a požadováno odstranění věcného břemene z nemovitých věcí v majetku města Hrob.

## Ceník úhrad za zřízení věcného břemene

Druh věcného břemene	Způsob, místo zatížení	Měrná jednotka	Sazba Kč /měrná jednotka
Inženýrské sítě	vedení uložené v chodníku, účelové komunikaci, krajnici a podvrtem či protlakem pod vozovkou	bm	250,-
	vedení uložené podélným výkopem do vozovky	bm	400,-
	vedení uložené příčným překopem (i šikmým) do vozovky	bm	1000,-
	vedení uložené do pozemků jiných než výše uvedených (nezpevněné, travnaté aj.)	bm	200,-
	nadzemní vedení v zastavěném a zastavitelném území*	bm	1000,-
	nadzemní vedení mimo zastavěné a zastavitelné území*	bm	100,-
	stavební těleso (sloup, stožár, šachta, skříň, trafostanice aj.) umístěné na městském pozemku nebo jeho součásti do plochy 1 m <sup>2</sup>	ks	1000,-
stavební těleso (sloup, stožár, šachta, skříň, trafostanice aj.) umístěné na městském pozemku nebo jeho součásti nad plochu 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1000,-	
Stežka a cesta	právo chůze a jízdy	m <sup>2</sup>	100,-

\* dle platného Územního plánu města Hrob

bm = běžný metr, m<sup>2</sup> = metr čtverečný, ks = kus

- Výše úhrady se stanoví jako součin počtu měrných jednotek dle geometrického zaměření nebo situačního výkresu konkrétního věcného břemene (zaokrouhlených na celé jednotky nahoru) a příslušné sazby za měrnou jednotku dle tohoto Ceníku.
- V případě, že je stranou oprávněnou z věcného břemene nebo vlastníkem panujícího pozemku fyzická osoba, násobí se vypočtená hodnota koeficientem 0,5.
- K vypočtené částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene činí 2000,- Kč bez DPH za jedno oprávnění (pro jednu akci a jednu smlouvu).

### Výjimky a závěrečná ustanovení

- Věcné břemeno může být rozhodnutím Rady města Hrob v odůvodněných případech či případech hodných zvláštního zřetele zřízeno bezúplatně, úplata může být snížena či zvýšena.
- Úplatu za zřízení věcného břemene nehradí město a organizace městem založené nebo zřízené.
- V případě neshody strany povinné a strany oprávněné na výši úplaty lze její výši stanovit znaleckým posudkem, případně výpočtem v portálu ebremena.cz dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- Výši úhrady za zřízení věcného břemene neuvedeného v Ceníku stanoví individuálně Rada města Hrob.
- Tento Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví Města Hrob a podmínky pro jejich zřizování schválila Rada města Hrob usnesením č. 765/21, nabývá platnosti a účinnosti dne 3.11.2021 a nahrazuje Ceník schválený usnesením RM č. 546/20 ze dne 2.12.2020.

Ing. Jiří Fůrst  
starosta



Karel Hirsch  
místostarosta

