

Změna č.1

územního plánu Hrob

Textová část změny územního plánu

Návrh k řízení o změně územního plánu

(se zvýrazněním změn **oproti** minulé etapě

- zeleně podbarveno: přidaný text, červeně podbarveno a přeškrtnuto: rušený text)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HROB	
Změnu č.1 územního plánu města Hrob vydalo	Zastupitelstvo města Hrob
Číslo usnesení zastupitelstva města	
Datum nabytí účinnosti	
Požizovatel	Městský úřad Hrob , U Radnice 234, 417 04 Hrob
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing.arch. Zdeňka Táborská pověřená výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením smlouvy
Razítko	Podpis

Projektant	Ing.arch. František Pospíšil
Razítko	Podpis

Obsah :

Identifikační údaje	4
a. Vymezení zastavěného území.....	5
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
Koncepce rozvoje území obce	5
Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
Urbanistická koncepce.....	6
Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	8
Systém sídelní zeleně.....	10
d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	10
Dopravní infrastruktura	10
Technická infrastruktura.....	13
Občanské vybavení a veřejná prostranství	19
e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů.	19
Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	19
Územní systém ekologické stability.....	19
Prostupnost krajiny a rekreace.....	21
Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	21
Dobývání nerostů a ložisková ochrana, sesuvy a poddolované území.....	21
f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	21
g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
Veřejně prospěšné stavby	44
Veřejně prospěšná opatření.....	44

h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	44
i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	45
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	45
k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	47
l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	49
m. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	49
n. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	49
o. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	49
p. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	50

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:

změna č.1 územního plánu – **návrh k řízení o změně územního plánu**

pořizovatel : **Městský úřad Hrob**
zastoupený: **starostou města**
sídlo: U radnice 234, 417 04 Hrob

pověřená úřední osoba pořizovatele:

Ing.arch. Zdeňka Tábořská
/pověřená výkonem územně plánovacích činností
pro pořízení územního plánu města Hrob podle § 24
odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon),

projektant : **Ing.arch. František Pospíšil**
autorizovaný architekt ČKA
sídlo : Hlavní 1196/30
141 00 Praha 4

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kapitola se za první větu doplňuje textem:

Aktualizace vymezení zastavěného území byla provedena v rámci změny č.1 územního plánu k datu 1.8.2014 pro celé administrativní území obce.

Název kapitoly B. se dle platného znění zákona č. 183/2006 Sb.doplňuje o slovo Základní

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce

Text:

~~Urbanistická koncepce územního plánu reflektuje tendenci posledních let vývoje — kdy se počet obyvatel v obci stabilizuje a mírně narůstá.~~

~~Počet obyvatel — bydlících — byl k 1.3.2001 1989 osob. Tento počet je nejnižší hodnotou zjištěnou v řešeném území v letech 1869 — 2001 v rámci provedených sčítání. Počet obyvatel zjišťovaný průběžnou bilancí má od tohoto roku vzestupný trend, o čemž dále uvedený přehled:~~

rok	Počet obyvatel k 1.1.
2001	1986
2002	1992
2003	1999
2004	2020
2005	2045
2006	2052
2007	2040
2008	2059

~~Další populační vývoj obce je dán dvěma hlavními faktory, kterými jsou obecné tendence populačního vývoje a možnosti rozvoje obytného území. Poslední zjištění o demografickém růstu a zároveň vypočítaná projekce obyvatelstva přirozenou měnou pro území státu, krajů a okresů do roku 2030 nedává důvod k optimismu. Populační vývoj bude poznamenán velkými úbytky hlavně po roce 2010, kdy se ocitnou v pásmu zvýšené úmrtnosti dnes stále nejčetnějších ročníků narození 1945-1950. I neoptimističtější předpoklad počítá s úbytkem~~

~~populace České republiky pod hranici 10 mil. osob. Některé projekce mezinárodních institucí uvádějí pokles počtu obyvatelstva podstatně dramatičtější dosahující hodnot hluboko pod deset milionů obyvatel. Proto nelze být optimistický ani v konkrétním případě řešené obce i přes to, že počet obyvatel za posledních osm let nepatrně vzrostl. K určité stabilizaci by mohl přispět možný rozvoj a nabídka nových obytných ploch. Zde je třeba říci, že obdobné úvahy o rozvoji obytného území se vedou i v dalších obcích. Proto lze počítat s tím, že časem dojde k situaci, že populační vývoj bude vymezován řadou dílčích faktorů od celkové ekonomické situace umožňující a podporující výstavbu nových staveb pro bydlení po míru atraktivity, která je souhrnem řady dalších dílčích faktorů od kvalitního prostředí počínaje k např. možnostem zaměstnání a bydlení konče.~~

~~V následujícím časovém úseku deseti a patnácti let lze v řešené obci počítat s tím, že reálný počet bydlících bude v rozmezí 1900 – 2100 osob s tím, že jej může ovlivňovat rozvoj obytného území na který by v případě realizace mohl posunout počet bydlících o něco výše.~~

se nahrazuje textem (vyřazené pasáže jsou uvedeny v odůvodnění):

Základní koncepce rozvoje území obce reflektuje tendenci posledních let vývoje, kdy se počet obyvatel v obci stabilizuje a mírně narůstá.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

Vypouští se text, který je uveden v kapitole B, resp. v odůvodnění :

~~Urbanistická koncepce územního plánu reflektuje tendenci posledních let vývoje — kdy se počet obyvatel v obci stabilizuje a mírně narůstá.~~

~~Počet obyvatel – bydlících – byl k 1.3.2001 1989 osob. Tento počet je nejnižší hodnotou zjištěnou v řešeném území v letech 1869 – 2001 v rámci provedených sčítání. Počet obyvatel zjišťovaný průběžnou bilancí má od tohoto roku vzestupný trend, o čemž dále uvedený přehled:~~

~~Další populační vývoj obce je dán dvěma hlavními faktory, kterými jsou obecné tendence populačního vývoje a možnosti rozvoje obytného území. V následujícím časovém úseku deseti a patnácti let lze v řešené obci počítat s tím, že reálný počet bydlících bude v rozmezí 1900 – 2100 osob s tím, že jej může ovlivňovat rozvoj obytného území na který by v případě realizace mohl posunout počet bydlících o něco výše.~~

Text:

~~Celkovou koncepci plošného rozvoje sídel lze charakterizovat koncentrováním většiny rozvojových ploch (které jsou převážně zařazeny v oblasti bydlení) do prostorů orientovaných do přibližně západovýchodně orientovaného sídelního pásu který je severně ohraničen plochami dráhy a navazuje na stávající zastavěné území. Rozvojové (zastavitelné) plochy a plochy přestaveb jsou přitom situovány především na západní a východní okraj sídelního pásu a dále do prostoru mezi dráhu a silnici I/27. významný podíl ploch zabírají i plochy dnešních zahrádek v k.ú. Hrob, které návrh zařazuje do ploch bydlení.~~

~~Koncepce se zaměřuje ve vztahu k rekreaci na využití území v blízkosti vodní nádrže Otakar a Barbora pro rekreační a oddychové funkce a vytváří předpoklady pro další rozvoj golfu na jihu území.~~

~~Jako pomyslná hranice souvisle zastavěného území je uvažována hranice drážního pozemku — za ním jsou navrženy zastavitelné plochy pouze ve formě rozvolněné zástavby (počet hvězdiček v zastavitelné ploše určuje přípustný počet stavebních pozemků v území nebo plochy územních rezerv). Tyto plochy jsou navrženy pro rodinné bydlení resp. rodinné bydlení kombinované s provozem zemědělské rodinné farmy.~~

se nahrazuje novým textem :

Urbanistická koncepci města a plošného rozvoje jeho sídel lze charakterizovat koncentrováním většiny rozvojových ploch do prostorů situovaných do přibližně západovýchodně orientovaného sídelního pásu který je severně ohraničen plochami dráhy a navazuje na stávající zastavěné území. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou přitom situovány především na západní a východní okraj sídelního pásu a dále do prostoru mezi dráhu a silnici I/27. Významný podíl ploch zabírají i plochy dnešních zahrádek v k.ú. Hrob, které návrh zařazuje do ploch bydlení.

Železniční dráha tvoří hranici souvisle zastavěného území a severně jsou navrženy zastavitelné plochy pouze ve formě rozvolněné zástavby (počet hvězdiček v zastavitelné ploše určuje přípustný počet stavebních pozemků v území nebo plochy územních rezerv). Tyto plochy jsou navrženy pro rodinné bydlení resp. rodinné bydlení kombinované s provozem zemědělské rodinné farmy.

Koncepce se zaměřuje ve vztahu k rekreaci na využití území v blízkosti vodní nádrže Otakar a Barbora pro rekreační a oddychové funkce a vytváří předpoklady pro další rozvoj golfu na jihu území obce.

Vypouští se text, který je uveden v kapitole B, resp. v odůvodnění :

~~Dopravní koncepce je stabilizovaná, návrh nepočítá se změnou uspořádání stávajícího dopravního skeletu města.~~

Z hlediska energetických a vodohospodářských systémů technické infrastruktury je řešené území na středním až vyšším stupni rozvoje, koncepční návrhy počítají s doplněním a částečnou úpravou energetických a vodohospodářských subsystémů inženýrských sítí. Podstatou koncepce je dále zajištění obsluhy vymezených rozvojových ploch.

Koncepce **uspořádání krajiny** zachovává její strukturu a respektuje zájmy **ochrany přírody a krajiny**. Krajina je řešena i návrhem skladebných částí územního systému ekologické stability.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Zastavitelné plochy a plochy přestavby resp. dostavby proluk zastavěného území včetně ploch územních rezerv jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o funkčním zařazení jednotlivých ploch.

Tabulka a její komentář se změnou č. 1 územního plánu doplňuje o údaje dílčích ploch změny č.1 (změny zvýrazněny **tučně):**

Číslo - (označení) plochy	zařazení do typu plochy s rozdílným způsobem využití	Rozlohy plochy celkem [m ²]	katastrální území
1	plochy bydlení (§4)	24540	Křižanov
2	plochy bydlení (§4)	6742	Křižanov
3	plochy bydlení (§4)	14884	Křižanov
4	plochy rekreace (§5)	2807	Křižanov
5	-	-	-
6	plochy bydlení (§4)	1869	Hrob
7	plochy bydlení (§4)	5957	Hrob
8	plochy bydlení (§4)	4451	Hrob
9	plochy bydlení (§4)	8667	Hrob
10	plochy bydlení (§4)	12688	Hrob
11	plochy bydlení (§4)	9373	Hrob
12	plochy bydlení (§4)	25009	Hrob
13	plochy občanského vybavení (§6)	6891	Hrob
14	plochy bydlení (§4)	3114	Hrob
15	-	-	-
16	plochy bydlení (§4)	14634	Hrob

17	plochy bydlení (§4)	14497	Hrob
18	plochy bydlení (§4)	6627	Verneřice
19	plochy bydlení (§4)	10618	Verneřice
20	plochy bydlení (§4)	1481	Verneřice
21	plochy rekreace (§5)	41657	Verneřice
22 A	plochy bydlení (§4)	86692	Mlýny
22 B	plochy bydlení (§4)	2100	Mlýny
(23)	plochy bydlení (§4)	43871	Mlýny
(24 A)	plochy bydlení (§4)	9856	Mlýny
(24 B)	plochy bydlení (§4)	6287	Mlýny
(24 C)	plochy bydlení (§4)	13893	Mlýny
25 A	plochy specifické golf (§ 3 odst.4)	46920	Verneřice u Hrobu
25 B	plochy specifické golf (§ 3 odst.4)	90234	Verneřice u Hrobu
999 A, B, C, D, E, F, G, J, K, L, M, N	plochy bydlení (§4) (rozvolněná forma)	-	Hrob, Mlýny
(999) (H,I)	plochy bydlení (§4) (rozvolněná forma)	-	Hrob, Mlýny
1Z-4	plochy bydlení (§4)	3823	Verneřice u Hrobu
1Z-6	plochy bydlení (§4)	1161	Mlýny
1Z-7	plochy bydlení (§4)	3915	Křižanov u Hrobu
1Z-8	plochy bydlení (§4) (rozvolněná forma)	7329 2973	Hrob
1Z-9	plochy rekreace (§5)	41 790	Verneřice u Hrobu
1Z-12	plochy bydlení (§4)	705	Verneřice u Hrobu
(1Z-13)	plochy bydlení (§4)	1334	Mlýny

pozn.: označení ploch územních rezerv je uvedeno v závorce a plochy označené kódy 999 A až 999 G, 999 J až 999 N a 1Z-8 jsou navrženy jako zastavitelné plochy ve formě rozvolněné zástavby (počet hvězdiček v zastavitelné ploše určuje přípustný počet stavebních pozemků v území). Tyto plochy jsou navrženy pro rodinné bydlení resp. rodinné bydlení kombinované

s provozem zemědělské rodinné farmy. Plochy označené 999 H a 999 I jsou navrženy jako územní rezerva pro stejný způsob využití. Plochy 23 a 24 A, B a C jsou vymezeny jako územní rezerva pro bydlení.

System sídelní zeleně

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

Dopravní infrastruktura

Dopravní koncepce je stabilizovaná, návrh nepočítá se změnou uspořádání stávajícího dopravního skeletu města, rozvoj dopravních systémů bude vyvolán zejména potřebou komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch .

Dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m).

Tabulka se změnou č. 1 územního plánu doplňuje o charakteristiku napojení a komunikačního zpřístupnění dílčích ploch změny č.1 (změny zvýrazněny **tučně zeleně**):

Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch :

Číslo – označení plochy	zařazení do typu plochy s rozdílným způsobem využití	dopravní napojení a zpřístupnění plochy	katastrální území
1	plochy bydlení (§4)	plocha bude zpřístupněna prostřednictvím komunikace III/0315	Křižanov
2	plochy bydlení (§4)	plocha bude zpřístupněna prostřednictvím komunikace III/0315 a z místní komunikace	Křižanov
3	plochy bydlení (§4)	plocha bude zpřístupněna prostřednictvím komunikace III/0315	Křižanov
4	plochy rekreace (§5)	plocha je přístupná z Duchcovské ulice	Křižanov
6	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná z Duchcovské ulice	Hrob

7	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná z Duchcovské ulice	Hrob
8	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná z Duchcovské ulice	Hrob
9	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná z Duchcovské ulice a místní komunikace ke hřbitovu	Hrob
10	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná z Duchcovské ulice a místní komunikace ke hřbitovu	Hrob
11	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná z Duchcovské ulice, ulice U radnice a dále po místních komunikacích	Hrob
12	plochy bydlení (§4)	plocha bude zpřístupněna prostřednictvím kmenové komunikace ze silnice I/27	Hrob
13	plochy občanského vybavení (§6)	plocha bude zpřístupněna prostřednictvím kmenové komunikace ze silnice I/27	Hrob
14	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná z Horní ulice a po místní komunikaci	Hrob
16	plochy bydlení (§4)	plocha bude zpřístupněna prostřednictvím kmenové komunikace ze silnice I/27	Hrob
17	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná z Husovy ulice	Hrob
18	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná z místních komunikací	Verneřice
19	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná ze silnice III/25340	Verneřice
20	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná z místních komunikací	Verneřice
21	plochy rekreace (§5)	plocha je přístupná z místních a účelových komunikací (betonová komunikace podél umělého koryta) a především z území obce Košťany	Verneřice
22 A	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná ze silnice III/25340	Mlýny
22 B	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná ze silnice III/25340	Mlýny
23	plochy bydlení (§4)	plocha bude zpřístupněna prostřednictvím kmenové	Mlýny

		komunikace ze silnice I/27 případně přes plochu č.22 A	
24 A	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná ze silnice III/25340	Mlýny
24 B	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná ze silnice III/25340	Mlýny
24 C	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná ze silnice III/25340	Mlýny
25 A	plochy specifické - golf (§3 odst.4)	plochy golfu jsou přístupné po účelových a místních komunikacích	Verneřice
25 B	plochy specifické - golf (§3 odst.4)	plochy golfu jsou přístupné po účelových a místních komunikacích	Verneřice
999 A až N	plochy bydlení (§4) (rozvolněná forma)	plochy A – G a plochy M a N– přístupné prostřednictvím místních komunikací, plochy H – L – prostřednictvím II/382	Hrob, Mlýny
1Z-4	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná ze silnice III/25340 a dále z místních místních komunikací z ulic Teplická a Mlýnská	Verneřice u Hrobu
1Z-6	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná z ulice Zahradní z prostoru Staré Střelné v Košťanech	Mlýny
1Z-7	plochy bydlení (§4)	plocha je přístupná prostřednictvím místních komunikací vedoucích od silnice I/27 ke koupališti v Křižanově	Křižanov u Hrobu
1Z-8	plochy bydlení (§4) (rozvolněná forma)	plocha je přístupná z Tržního náměstí prostřednictvím místních komunikací (z ulice Horní) a dále po účelové komunikaci vedoucí Šantorovým údolím. Ze stávající komunikace v Šantorově údolí je třeba rozvojovou plochu napojit cca 30m dlouhou přístupovou komunikací.	Hrob
1Z-9	plochy rekreace (§5)	rekreační plochy jsou přístupné a průjezdné po stávajících účelových komunikacích ze dvou směrů, a to jednak z prostoru stávajícího golfového areálu od jihu a dále od severu. Lze předpokládat, že hlavní přístup bude zprostředkován od jihu.	Verneřice u Hrobu
1Z-12	plochy bydlení (§4)	plocha je přímo přístupná z ulice Teplická Košťanech	Verneřice u Hrobu
(1Z-13)	plochy bydlení (§4)	plocha územní rezervy je přímo	Mlýny

		napojitelná na silnici III/25340	
--	--	----------------------------------	--

Technická infrastruktura

Zásobování požární vodou

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Zásobování pitnou vodou

Koncepce řešení

Text:

~~Z nových návrhů je v koncepci územního plánu řešeno zásobování vymezených rozvojových ploch pitnou vodou.~~

Se nahrazuje textem:

Řešení zásobování vymezených rozvojových ploch pitnou vodou je územním plánem navrženo takto:

Řešení zásobování pitnou vodou dle jednotlivých rozvojových ploch [RP]:

Text subkapitoly se mění a doplňuje o charakteristiku dílčích ploch změny č.1 (změny zvýrazněny tučně):

RP 1 - Přes rozvojovou plochu prochází přivaděč DN 600, v souběhu s ním vede řad DN 200, z něhož bude rozvojová plocha zásobována.

RP 2 - Po severozápadní hranici plochy vede přivaděč DN 600, zásobování vodou bude řešeno z řadu DN 200, který prochází západně od rozvojové plochy.

RP 3 - Zásobování vodou bude řešeno prodloužením stávajícího řadu LPE 90 v zastavěném území Křižanova.

RP 6 – RP 11, RP 20 - Navazují na stávající zástavbu a jsou v dosahu stávající vodovodní sítě.

RP 12 - Přes jihozápadní část rozvojové plochy prochází stávající řad DN 125 a přes severovýchodní okraj RP vede stávající řad DN 200.

RP 13 - Přes východní okraj RP prochází přivaděč DN 600. Pro zásobování vodou bude do RP realizován přívod ze stávajícího řadu DN 200 vedoucího od RP 12 směrem na Tržní náměstí.

RP 14 - Zásobování vodou bude řešeno ze stávajícího vodovodu DN 80 v Horní ulici.

RP 16 - Zásobování vodou bude řešeno ze stávajícího vodovodu DN 110 v Husově ulici.

RP 17 - Na severním okraji RP se nachází vodojem Písečné pole, přes plochu prochází přivaděcí řad DN 125 z vodojemu. V rozvojové ploše zřejmě nebudou dostatečné tlakové poměry pro zásobování pitnou vodou z procházejícího řadu DN 125, zásobování je

navrhováno z řadu DN 110 v Husově ulici, v horních partiích plochy bude zřejmě nutno realizovat automatickou tlakovou stanici.

RP 18 - Přes RP vede přivaděč DN 600. Plocha bude zásobována pitnou vodou napojením ze stávajícího řadu v ulici Mlýnské.

RP 19 - RP bude napojena na stávající řad vedoucí po severovýchodním okraji rozvojové plochy.

RP 21 - RP se nachází mimo zastavěné území, bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu v Košťanech.

RP 22, 24 - Přes RP prochází přivaděč DN 700, zásobování pitnou vodou bude provedeno navrhovaným přívodním řadem ze stávající sítě v místní části Verneřice.

RP 23 - Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením z navrhovaných rozvodů pro obsluhu rozvojové plochy č. 22.

1Z-4 - Plocha může být napojena na stávající vodovodní řady z jihu nebo na stávající řad ze severu od ulice Mlýnská. Zmíněné možnosti jsou v dosahu několika metrů od rozvojové plochy.

1Z-6 - Plocha může být napojena na stávající vodovodní řad zásobující sousední obec Košťany. Tento řad prochází několik metrů severně od rozvojové plochy.

1Z-7 - Plocha může být napojena na stávající vodovodní řad DN 200 vedený ze sousední obce Háj u Duchcova. Tento řad je v dotyku s východní částí rozvojové plochy.

1Z-8 - Plocha může být napojena na stávající vodovodní řad probíhající v cestě cca 20 metrů východně podél této plochy.

1Z-9 – Rekreační plocha bude napojena na stávající rozvod vody v sousedním golfovém areálu.

1Z-12 - Plocha může být napojena na stávající vodovodní řad probíhající v ulici bezprostředně u této plochy.

1Z-13 – Plocha je územní rezervou a její řešení bude společné vycházet z řešení souvisejících rozvojových ploch 22 a 24, s ohledem na skutečnost, že v blízkosti prochází přivaděč DN 700, zásobování pitnou vodou bude provedeno navrhovaným přívodním řadem ze stávající sítě v místní části Verneřice.

Text:

~~Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch je uvedena v odůvodnění.~~

Se nahrazuje textem:

Bilance potřeb pitné vody pro jednotlivé rozvojové plochy vymezené původním územním plánem je uvedena v odůvodnění.

Kanalizace

Koncepce řešení

Text:

~~Z nových návrhů je v územním plánu dále řešeno odkanalizování vymezených rozvojových ploch.~~

Se nahrazuje textem:

Řešení odkanalizování vymezených rozvojových ploch pitnou vodou je územním plánem navrženo takto:

Řešení odkanalizování dle jednotlivých rozvojových ploch:

Text subkapitoly se mění a doplňuje o charakteristiku dílčích ploch změny č.1 (změny zvýrazněny tučně):

RP 1- RP 3 - Rozvojové plochy budou odkanalizovány v rámci popsané nově navrhované kanalizační sítě místní části Křižanov.

RP 6 – RP 11 - Navazují na stávající zástavbu a jsou v dosahu stávající kanalizační sítě.

RP 12 - Na severní straně RP bude realizována nová stoka (sloužící i pro RP 14) zaústěná do stávající stoky na tržním náměstí. Na jižní straně RP bude navrhovaná kanalizace zaústěna do stávající stoky DN 500 v Duchcovské ulici.

RP 13 - Odkanalizování RP bude realizováno navrhovanou stokou napojenou do navrhované stoky vedoucí od RP 12 směrem na Tržní náměstí.

RP 14 - Odkanalizování bude řešeno prodloužením navrhované stoky pro severní část RP 12.

RP 16 - Odkanalizování RP bude provedeno nově navrhovanou stokou napojenou do stávající kanalizace DN 500 v Husově ulici. Rozvojová plocha není v dosahu recipientu, pro zachycení srážkových vod je počítáno s realizací dešťové zdrže.

RP 17 - Odkanalizování RP bude provedeno nově navrhovanou stokou napojenou do stávající kanalizace DN 500 v Husově ulici (stávající kanalizaci DN 200 bude nutno rekonstruovat). Rozvojová plocha není v dosahu recipientu, pro zachycení srážkových vod je počítáno s realizací dešťové zdrže.

RP 18 - RP bude napojena novou kanalizační stokou vedoucí v trase stávající přípojky DN 150 do ulice Mlýnské.

RP 19 - RP bude napojena do stávající stoky 300/525 vedoucí po severovýchodním okraji rozvojové plochy.

RP 20 - Plocha bude napojena do kanalizace navrhované v rámci podchycení výustí TP 32 a M1.

RP 21 - RP se nachází mimo zastavěné území, splašková kanalizace bude řešena individuálně, zřejmě akumulací a vyvážením na ČOV Hrob.

RP 22, 24 - Odkanalizování rozvojových ploch je navrženo novou stokou napojenou do stávající kanalizace v místní části Verneřice.

RP 23 - Odkanalizování RP bude řešeno napojením do stok navrhovaných pro obsluhu rozvojové plochy č. 22.

1Z-4 - Plocha může být napojena na stávající kanalizační řad jihovýchodně od rozvojové plochy.

1Z-6 - Plocha může být napojena na plánovaný kanalizační řad v sousední obci Košťany. Do doby jeho vybudování budou splašky likvidovány individuálně.

1Z-7 - Plocha není v dosahu stávajícího kanalizačního řadu. Splašky budou likvidovány individuálně. Výhledově by bylo možné počítat s napojením na plánovanou kanalizaci a ČOV Křižanov.

1Z-8 - Plocha není v dosahu stávajícího kanalizačního řadu. Splašky budou likvidovány individuálně. Výhledově by bylo možné počítat s napojením na stávající kanalizaci v ulici Horní.

1Z-9 – Rekreační plocha bude řešit likvidaci odpadních vod individuálně, tedy místní ČOV.

1Z-12 - Plocha není v dosahu stávajícího kanalizačního řadu. Splašky budou likvidovány individuálně. Výhledově by bylo možné počítat s napojením na plánovanou čerpací stanici ČS3 a výtlačnou kanalizaci na ČOV Křižanov.

1Z-13 – Plocha je územní rezervou a její řešení bude společné vycházet z řešení souvisejících rozvojových ploch 22 a 24, tedy novou stokou napojenou do stávající kanalizace v místní části Verneřice.

Text:

~~Bilance produkce odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v odůvodnění.~~

Se nahrazuje textem:

Bilance produkce odpadních vod pro jednotlivé rozvojové plochy vymezené původním územním plánem je uvedena v odůvodnění.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce řešení

Text subkapitoly se doplňuje větou.

Rozvojové plochy změny č.1 jsou velmi malého rozsahu a jejich zásobování bude provedeno napojením na stávající síť NN. Plocha 1Z-9 má prostorovou a funkční návaznost na golfový areál v Jeníkově a její zásobování elektrickou energií bude provedeno ve vazbě na uvedený areál. Nelze vyloučit posílení silových rozvodů a zřízení nové distribuční trafostanice pro potřeby golfového areálu a plochy 1Z-9.

Text:

~~Bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách je uvedena v odůvodnění.~~

Se nahrazuje textem:

Bilance potřeb elektrické energie pro jednotlivé rozvojové plochy vymezené původním územním plánem je uvedena v odůvodnění.

Zásobování plynem

Koncepce řešení

Text:

~~V územním plánu bude zachována stávající koncepce plynifikace města. Z nových návrhů je v územním plánu řešeno zásobování vymezených rozvojových ploch plynem takto:~~

Se nahrazuje textem:

V územním plánu bude zachována stávající koncepce plynifikace města. Řešení zásobování vymezených rozvojových ploch plynem je územním plánem navrženo takto:.

Řešení zásobování plynem dle jednotlivých rozvojových ploch:

Text subkapitoly se mění a doplňuje o charakteristiku dílčích ploch změny č.1 (změny zvýrazněny tučně):

RP 1 – RP 3 - Zásobování plynem bude řešeno prodloužením stávajícího STL plynovodu, který se nachází v zastavěném území Křižanova.

RP 6 – RP 11, RP 14, RP 16, RP 17, RP 20 - Navazují na stávající zástavbu a jsou v dosahu stávající STL plynovodní sítě. Do RP 11 zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

RP 12 - Plocha bude napojena navrhovaným STL přívodem ze stávajícího rozvodu v Horní ulici podél silnice 1/27.

RP 13 - Napojení RP bude provedeno ze stávajícího STL řadu v ulici Komenského.

RP 18 - RP bude napojena ze stávajícího STL plynovodu v ulici Rybníční.

RP 19 - RP bude zásobována plynem ze stávajícího STL řadu vedoucího po severovýchodním okraji rozvojové plochy.

RP 22, 24 - Zásobování plynem bude provedeno navrhovaným přívodním řadem ze stávající sítě v místní části Verneřice. (Do rozvojových ploch zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu).

RP 23 - Zásobování plynem bude řešeno napojením z navrhovaných rozvodů pro obsluhu rozvojové plochy č. 22.

1Z-4 - Plocha může být napojena na stávající plynovod z jihu nebo jihovýchodu. Obě varianty jsou v dosahu několika metrů od rozvojové plochy.

1Z-6 – Do plochy zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, což částečně limituje využití této plochy. Vzhledem k poměrně velké vzdálenosti od regulační stanice či stávajícího rozvodu STL se plynofikace této plochy neuvažuje.

1Z-7 - Plocha není v dosahu stávajícího rozvodu plynu, zásobování této plochy se proto neuvažuje.

1Z-8 - Plocha není v dosahu stávajícího rozvodu plynu, zásobování této plochy se proto neuvažuje.

1Z-9 – Zásobování plynem v této ploše se nepředpokládá.

1Z-12 - Plocha může být napojena na stávající STL plynovod vedený v ulici bezprostředně u této plochy.

1Z-13 - Plocha je územní rezervou a její řešení bude společné vycházet z řešení souvisejících rozvojových ploch 22 a 24.

Text:

~~Bilance potřeb zemního plynu v uvedených rozvojových plochách je uvedena v odůvodnění.~~

Se nahrazuje textem:

Bilance potřeb zemního plynu pro jednotlivé rozvojové plochy vymezené původním územním plánem je uvedena v odůvodnění.

Spoje

Telekomunikace

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Radiokomunikace

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

text:

~~Další významnou plochou je rozvojová plocha 21, kde se předpokládá rekreační využití pro příměstskou rekreaci.~~

se nahrazuje textem:

Další významnou plochou jsou rozvojové plochy 21 a 1Z-9, kde se předpokládá rekreační využití pro příměstskou rekreaci.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Subkapitola se změnou územního plánu na konci doplňuje takto:

6/ respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny dle Zásad územního rozvoje pro jednotlivé typy krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Územní systém ekologické stability

Koncepce uspořádání krajiny „vně“ zástavby území města Hrobu je navržena zejména v podobě **územního systému ekologické stability (ÚSES)** krajiny. ÚSES představuje krajinnou infrastrukturu, která je obdobou infrastruktur technických, ekonomických či kulturních. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je ÚSES, jeho vytváření a ochrana, jednou z hlavních forem ochrany přírody a krajiny. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem.

V podmínkách správního území města Hrobu, které je téměř z 60 % zalesněno, znamená koncepce ÚSES zejména vyčlenění ze souvislých lesních pozemků těch z nich, kterým je přisouzena zvláště zdůrazněná mimoprodukční funkce – funkce ekostabilizační.

Územní plán vymezuje na území města Hrobu tyto skladebné části ÚSES:**text:****1/ nadregionální biokoridor K 4**

osa mezofilní bučinná (ve střední části svahu Krušných hor)

osa mezofilní hájová (v dolní části svahu Krušných hor)

celkem 5 dílčích úseků mezi vloženými biocentry v k.ú. Hrob, Křižanov, Mlýny, Verneřice

2/ regionální biocentrum 1346 Domaslavické údolí (část)

mezofilní biocentrum vložené do hájové i bučinné osy NRBK K4

3/ regionální biocentrum 1693 Pod Mikulovem (část)

mezofilní biocentrum vložené do bučinné osy NRBK K4

4/ regionální biocentrum 1694 Mlýny (část)

mezofilní biocentrum vložené do hájové osy NRBK K4

5/ regionální biokoridor RK 562

hygrofilní biokoridor v linii Domaslavického a Křižanovského potoků, s krátkou mezofilní větví mezi Křižanovem a Hrobem a s pokračováním k jihu (mimo území města Hrobu) lesnickými rekultivacemi většinou ovlivněnými vysokou hladinou podzemní vody

6/ lokální (místní) biocentra 1—5

mezofilní jako vložená biocentra do dvou os NRBK K4 (biocentra 1, 2)

hygrofilní (hydrofilní) až mezofilní v lesních lokalitách rekultivací u přeložených vodních toků (biocentrum 3) a ve sníženinách a navazujících svazích rekultivovaných výsypek (biocentrum 4)

mezofilní až subxerofilní v lokalitě bývalého lomu na křemence a jeho okolí (biocentrum 5)

7/ lokální (místní) biokoridory

výlučně lesní biokoridory, vázané na přeložené vodní toky (kanály), plochy lesnických rekultivací a plochy nevyužívané zemědělské půdy (založení lesních biokoridorů)

celkem 5 lokálních biokoridorů (úseků) v k.ú. Hrob, Verneřice, Mlýny

se nahrazuje textem zohledňujícím přesah prvků ÚSES v prostoru hranice s obcí Moldava (změny zvýrazněny zeleně):

1/ nadregionální biokoridor K 4

- osa mezofilní bučinná (ve střední části svahu Krušných hor)
- osa mezofilní hájová (v dolní části svahu Krušných hor)
- celkem 5 dílčích úseků mezi vloženými biocentry v k.ú. Hrob, Křižanov, Mlýny, Verneřice

2/ regionální biocentrum 1346 Domaslavické údolí (část)

- mezofilní biocentrum vložené do hájové i bučinné osy NRBK K4

- 3/ regionální biocentrum 1693 Pod Mikulovem (část)
- mezofilní biocentrum vložené do bučinné osy NRBK K4
- 4/ regionální biocentrum 1694 Mlýny (část)
- mezofilní biocentrum vložené do hájové osy NRBK K4
- 5/ regionální biokoridor RK 562
- hygofilní biokoridor v linii Domaslavického a Křižanovského potoků, s krátkou mezofilní větví mezi Křižanovem a Hrobem a s pokračováním k jihu (mimo území města Hrobu) lesnickými rekultivacemi většinou ovlivněnými vysokou hladinou podzemní vody
- 6/ lokální (místní) biocentra 1,2,3,4,4M,5
- mezofilní jako vložená biocentra do dvou os NRBK K4 (biocentra 1, 2)
 - hygofilní (hydrofilní) až mezofilní v lesních lokalitách rekultivací u přeložených vodních toků (biocentrum 3) a ve sníženinách a navazujících svazích rekultivovaných výsypek (biocentrum 4)
 - mezofilní až subxerofilní v lokalitě bývalého lomu na křemence a jeho okolí (biocentrum 5)
 - vložené funkční lokální biocentrum 4M vložené do mezofilní bučinné osy NRBK K4
- 7/ lokální (místní) biokoridory
- výlučně lesní biokoridory, vázané na přeložené vodní toky (kanály), plochy lesnických rekultivací a plochy nevyužívané zemědělské půdy (založení lesních biokoridorů)
 - celkem 7 lokálních biokoridorů (úseků) v k.ú. Hrob, Verneřice, Mlýny

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES:

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Prostupnost krajiny a rekreace

Na konec subkapitoly se doplňuje věta:

Z hlediska rekreačního využití je rozvojový potenciál směřován do ploch sousedících s vodní nádrží Barbora, kde jsou vymezeny rozvojové plochy 21 a 1Z-9, s navrženým předpokládá rekreačním využitím pro příměstskou rekreaci.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Dobývání nerostů a ložisková ochrana, sesuvy a poddolované území

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text:

~~Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití definuje jejich přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití (podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem) a podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – těmi územní plán většinou určuje záměrné zpřísnění parametrů podmínek pro výstavbu daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zařazeno na následujících stranách územního plánu.~~

Se nahrazuje textem:

Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití definuje jejich přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zařazeno na následujících stranách územního plánu.

Na území města Hrob musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského či venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena. V plochách individuálních forem bydlení v rozvolněné zástavbě musí mít zástavba strukturu s rozptýlenou zástavbou.

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se upravují takto:

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (B)

(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití

Text:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem):

- ~~novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby~~
- ~~stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí~~
- ~~čerpací stanice pohonných hmot~~
- ~~pozemky bytových domů – na základě odborného posouzení urbanistického kontextu~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)

- stavby pro individuální rekreaci (rodinnou rekreaci) s podmínkou, že jde o stávající objekty
- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky bytových domů – na základě odborného posouzení urbanistického kontextu, pokud neovlivní negativně krajinný ráz

Podmíněně přípustné využití, kdy podmínky jsou stanovené pouze pro konkrétní rozvojové plochy

- v ploše 1Z-6 je využití podmíněno tím, že v rámci navazující projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- v ploše 1Z-7 je podmínkou zachování hodnotné zeleně a ochrana zvláště chráněných druhů rostlin, v případě nezbytnosti zásahu do zeleně (tj. kácení dřevin) v souvislosti s

využitím dané plochy je využití podmíněno biologickým průzkumem a v případě prokázání přítomnosti zvláště chráněných druhů rostlin je realizace konkrétního záměru podmíněna získáním výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

● v plochách 1Z-7 a 1Z-6 je výstavba podmíněna respektováním podmínek, souvisejících se skutečností, že plochy částečně zasahují do pásma 50 m od hranice lesa.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

Text:

● ~~výšková regulace zástavby bytových domů a občanského vybavení: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží).~~

Se nahrazuje textem:

● výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží) a výška zástavby musí být vždy podřízena a řešena v kontextu s okolní zástavbou (v případě rizika narušení kontextu tedy nebudou dosaženy výše uvedené limity podlažnosti budov)

PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)

(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Nepřípustné využití**Text:**

- ~~pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 600 m²~~
- ~~pozemky rodinných domů~~
- ~~pozemky staveb pro rodinnou rekreaci~~

Se nahrazuje textem:

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 600 m²
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití**Text:**

~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem):~~

- ~~novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby~~
- ~~stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí~~
- ~~čerpací stanice pohonných hmot~~
- ~~pozemky rodinných domů – stávající objekty~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby.
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí.
- čerpací stanice pohonných hmot s podmínkou, že tyto smí být lokalizovány pouze v přímé návaznosti na silnice I. – III. třídy
- pozemky rodinných domů s podmínkou, že jejich umístění odpovídá kontextu okolí.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**Text:**

~~● výšková regulace zástavby bytových domů a občanského vybavení: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 1/3 druhého nadzemního podlaží).~~

Se nahrazuje textem:

● výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží) a výška zástavby musí být vždy podřízena a řešena v kontextu s okolní zástavbou (v případě rizika narušení kontextu tedy nebudou dosaženy výše uvedené limity podlažnosti budov)

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ v rozvolněné zástavbě**označeno hvězdičkou (★)**

(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**Text:**

~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem):~~

- ~~● novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby~~
- ~~● stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)

- stavby pro veřejné ubytování ve formě ubytování v soukromí.

Podmíněně přípustné využití, kdy podmínky jsou stanovené pouze pro konkrétní rozvojové plochy

- v ploše 1Z-8 je podmínkou zachování hodnotné zeleně a ochrana zvláště chráněných druhů rostlin, v případě nezbytnosti zásahu do zeleně (tj. kácení dřevin) v souvislosti s využitím dané plochy je využití podmíněno biologickým průzkumem a v případě prokázání přítomnosti zvláště chráněných druhů je realizace konkrétního záměru podmíněna získáním výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, využití plochy je podmíněno možností výstavby pouze jednoho rodinného domu resp. farmy a s ohledem na výskyt zeleně je nutno budovu v rámci vymezené plochy umístit do co nejméně konfliktní polohy

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**Text:**

- ~~● ve vymezené dílčí ploše lze realizovat počet stavebních pozemků pouze v počtu odpovídajícím počtu hvězdiček v dané ploše, toto pravidlo vyplývá z požadavku na rozvolněnou (rozptýlenou) zástavbu — tento požadavek je odůvodněn polohou ploch v krajinářsky citlivém kontextu~~
- ~~● výšková regulace zástavby bytových domů a občanského vybavení: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží).~~

Se nahrazuje textem:

- ve vymezené dílčí ploše lze realizovat počet stavebních pozemků pouze v počtu odpovídajícím počtu hvězdiček v hlavním výkresu v dané ploše, toto pravidlo vyplývá z požadavku na rozvolněnou (rozptýlenou) zástavbu – tento požadavek je odůvodněn polohou ploch v krajinářsky citlivém kontextu
- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží).

PLOCHY REKREACE – PŘÍMĚSTSKÁ REKREACE (R)

(subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Nepřípustné využití**Věta :**

- ~~pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci~~

Se na konci doplňuje na :

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci s výjimkou podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití**Text:**

- ~~území pro rekreační ubytování ve formě tábořiště a kempu~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)

- území pro rekreační ubytování za předpokladu splnění podmínky, že ubytování bude realizováno pouze ve formě tábořiště a kempu, součástí kempu či tábořiště mohou být ubytovací chaty či bungalovy
- stavby pro bydlení pouze s podmínkou, že se jedná o služební byty pro zaměstnance sportovně rekreačních ploch a to pouze v rozsahu, který odpovídá potřebám a rozsahu areálů

Podmíněně přípustné využití, kdy podmínky jsou stanovené pouze pro konkrétní rozvojové plochy

- v ploše 1Z-9 lze vybudovat areál pro rekreační ubytování o maximální výměře do 1 ha. S ohledem na potřebu zabránit znemožnění či ztížení dobývání ložiska nerostné suroviny je nutno areál koncipovat tak, aby ubytovací kapacita a objekty technické infrastruktury byly realizovány v objektech ~~typu chaty či bungalovy~~ mobilního typu. Celková kapacita mobilních chat či rekreačních domů přitom nesmí překročit 50 lůžek, a Lůžková kapacita pro stany, karavany či obytná vozidla není určena, ale musí odpovídat výše uvedenému limitu maximální výměry rekreačně ubytovacího areálu. Tento areál může přitom mít plošně soustředěný charakter, nebo jej lze koncipovat jako soustavu několika menších ploch, celková výměra těchto ploch nesmí ovšem překročit rozlohu výše uvedeného 1 ha.
- v ploše 1Z-9 je podmínkou zachování hodnotné zeleně; v případě nezbytnosti zásahu do zeleně (tj. kácení dřevin) v souvislosti s využitím dané plochy je zde nutné provést zoologický průzkum a v případě prokázání přítomnosti zvláště chráněných druhů živočichů je realizace

konkrétního záměru podmíněna získáním výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

- v ploše 1Z-9 je využití podmíněno tím, že v rámci vymezení plochy nebude omezena možnost průchodu tras cyklistické a pěší rekreační dopravy touto plochou.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

Text:

- ~~výšková regulace zástavby bytových domů a občanského vybavení: zástavba bude vždy řešena jako max. jednopodlažní s podkrovím~~
- ~~stavby pro veřejné ubytování pouze ve formě chatek o zastavěné ploše max. 25 m² (s podmínkou souhlasu zastupitelstva)~~

Se nahrazuje textem:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako max. jednopodlažní s podkrovím
- stavby pro veřejné ubytování jsou přípustné pouze ve formě chat, chatek či bungalovů, přičemž:
 - vytváří-li stavby soustředěnou zástavbu, jejíž součástí jsou obslužné objekty pro stravování a další obsluhu, pak smí zastavěná plocha chatky činit max. 25 m²
 - jsou-li chatky v rozptýlené formě a odděleny zelení, pak smí zastavěná plocha stavby chaty či bungalovu činit max. 75 m²

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE (RZ)

(subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**Text:**

~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem):~~

- ~~● stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související s provozem zahrádek a slučitelné s rekreací,~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšení hluku, emisí, imisí apod.)

- stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb s podmínkou, že jejich provoz bezprostředně související s provozem zahrádek a je slučitelný s rekreací,

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**Text:**

- ~~● výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní s plochou či nízkou pultovou střechou o max. výměře zastavěné plochy 25 m²~~

Se nahrazuje textem:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní nebo přízemní s podkrovím o max. výměře zastavěné plochy 25 m²

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

(§6 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**Text:**

~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem)~~

- ~~● změna způsobu funkčního využití – druhu občanské vybavenosti u stávajících ploch občanské vybavenosti~~
- ~~● pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²~~
- ~~● novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby~~
- ~~● stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí~~
- ~~● čerpací stanice pohonných hmot~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)

- změna způsobu funkčního využití – druhu občanské vybavenosti u stávajících ploch občanské vybavenosti
- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²
- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**Text:**

- ~~● plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.~~
- ~~● výšková regulace zástavby : zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží).~~

Se nahrazuje textem:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží) a výška zástavby musí být vždy podřízena a řešena v kontextu s okolní zástavbou (v případě rizika narušení kontextu tedy nebudou dosaženy výše uvedené limity podlažnosti budov)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)

(§7 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**Text:**

~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem)~~

- ~~● pozemky občanského vybavení sloučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)

- pozemky občanského vybavení sloučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

(§8 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**Text:**~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem)~~

- ~~● čerpací stanice pohonných hmot~~
- ~~● pozemky staveb pro rodinnou rekreaci~~
- ~~● nerušící výroba a služby~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)

- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- nerušící výroba a služby

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**Text:**

- ~~● plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.~~
- ~~● výšková regulace zástavby : nová zástavba bude vždy řešena s limitem max. 4 nadzemních vč. podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží.~~

Se nahrazuje textem:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- výšková regulace zástavby : nová zástavba bude vždy řešena s limitem max. 4 nadzemních vč. podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží) a výška zástavby musí být vždy podřízena a řešena v kontextu s okolní zástavbou (v případě rizika narušení kontextu tedy nebudou dosaženy výše uvedené limity podlažnosti budov)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmínky využití se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY (DZ)

(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmínky využití se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

(§10 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmínky využití se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

(§11 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**Text:**

~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem):~~

- ~~● čerpací stanice pohonných hmot~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)

- čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**Text:**

- ~~● plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.~~
- ~~● výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu~~

Se nahrazuje textem:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- výšková regulace zástavby: výška zástavby musí být vždy podřízena a řešena v kontextu s okolní zástavbou.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

(§12 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**Text:**

~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem)~~

- ~~● novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby~~
- ~~● stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí~~
- ~~● čerpací stanice pohonných hmot~~
- ~~● bydlení majitelů a služební byty v adekvátním rozsahu a formě~~
- ~~● pozemky bytových domů~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí
- čerpací stanice pohonných hmot
- bydlení majitelů a služební byty v adekvátním rozsahu a formě
- pozemky bytových domů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**Text:**

- ~~● plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.~~
- ~~● výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem do max. výšky 10m od rostlého terénu a zároveň limitem 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých~~

~~střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží). Tyto regulativy se nevztahují na změny stávajících staveb.~~

Se nahrazuje textem:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží) a výška zástavby musí být vždy podřízena a řešena v kontextu s okolní zástavbou (v případě rizika narušení kontextu tedy nebudou dosaženy výše uvedené limity podlažnosti budov) Tyto regulativy se nevztahují na změny stávajících staveb.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(§13 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**vypouští se věta:**~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem):~~**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

(§14 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**Text:**~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem):~~

- ~~pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by nepřiměřeně znehodnotily okolního území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a nepřiměřeně zasáhly do krajinného rázu

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

PLOCHY LESNÍ

(§15 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**Text:**

~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem):~~

- ~~● pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by nepřiměřeně znehodnotily okolního území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a nepřiměřeně zasáhly do krajinného rázu

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství

PLOCHY PŘÍRODNÍ

(§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**Text:**

~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem):~~

- ~~● pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by nepřiměřeně znehodnotily okolního území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a nepřiměřeně zasáhly do krajinného rázu)

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury s podmínkou nezbytnosti a minimálního rozsahu

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(§ 17 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**Text:**

~~(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem)~~

- ~~● pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství~~
- ~~● pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by nepřiměřeně znehodnotily okolního území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a nepřiměřeně zasáhly do krajinného rázu

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství

PLOCHY SPECIFICKÉHO CHARAKTERU S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,

NEŽ JE STANOVENO V § 4 AŽ 19

– PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ (IZ)

(§ 3 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití**Text:**

- ~~● výstavba drobných staveb charakteru altánů~~
- ~~● dětská hřiště~~

Se nahrazuje textem:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)

- výstavba drobných staveb charakteru altánů a kiosků a dětských hřišť

PLOCHY SPECIFICKÉHO CHARAKTERU S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,

NEŽ JE STANOVENO V § 4 AŽ 19

– PLOCHY PRO GOLF (G)

(§ 3 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Podmíněně přípustné využití

doplňuje se věta

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby

Ruší se text:

~~Dopravní infrastruktura:~~

- ~~• cyklotrasy a cyklostezky~~

Veřejně prospěšná opatření

Seznam skladebných prvků ÚSES, pro něž lze po vydání ÚP práva k pozemkům odejmout či omezit se rozšiřuje o:

- regionální biokoridor RBK 562

Název kapitoly H se nahrazuje novým názvem dle platného znění legislativy:

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Celý text kapitoly se ruší a nahrazuje textem:

V rámci řešení územního plánu nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

dokumentace změny č.1 obsahuje

Textová část dokumentace:

- Svazek **Změna č. 1 územního plánu Hrob - Textová část změny územního plánu – 50 listů**
- Svazek **Změna č. 1 územního plánu Hrob – Textová část odůvodnění změny územního plánu – 70 listů**
- svazek **Změna č.1 územního plánu Hrob - Textová část změny územního plánu - předpokládaný právní stav - 75 listů**

Grafická část dokumentace :

Změna územního plánu :

- Výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000,
- Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000,
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000,

Odůvodnění změny územního plánu :

- Koordinační výkres v měřítku 1: 5 000,
- Výkres širších vztahů, v měřítku 1: 50 000,
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000,
- Výkresy předpokládaného právního stavu po změně č. 1 Územního plánu Hrob:
 - Výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000,
 - Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000,

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

text:

~~Územní plán vymezuje plochy územních rezerv. Jedná se o plochu označenu identifikačním číslem 23 v k.ú. Mlýny – rezervovanou pro bydlení, plochy č. 24 A, B a C v k.ú. Mlýny – rezervované pro bydlení a plochy 999 H a 999 I – rezervované pro bydlení, v rozvolněné zástavbě.~~

se nahrazuje textem:

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv. Jedná se o plochu označenu identifikačním číslem 23 v k.ú. Mlýny – rezervovanou pro bydlení, plochy č. 24 A, 24 B, 24 C a 1Z-13 v k.ú. Mlýny – rezervované pro individuální bydlení a plochy 999 H a 999 I – rezervované pro individuální bydlení v rozvolněné zástavbě.

Ve všech plochách je nutno prověřit vliv na krajinný ráz, dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu. Plochy č. 24 A, 24 B, 24 C a 1Z-13 mohou být prověřeny v rámci územní studie.

Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

Název kapitoly K se nahrazuje novým názvem dle platného znění legislativy.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

text kapitoly se ruší a nahrazuje novým textem:

Plochy, ve kterých je uloženo prověření územní studií jsou územním plánem vymezeny v těchto lokalitách:

ID	KÚ	cíle územní studie	typ plochy
4 3	4	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro bydlení;	PLOCHY BYDLENÍ
12	2	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro bydlení;	PLOCHY BYDLENÍ
16	2	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro bydlení;	PLOCHY BYDLENÍ
17	2	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro bydlení;	PLOCHY BYDLENÍ
10 11	2	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro bydlení;	PLOCHY BYDLENÍ
22A 23 24A, B, C	4	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro bydlení; studie dále zajistí přiměřenou ochranu melioračních zařízení, popř. stanoví etapizaci výstavby	PLOCHY BYDLENÍ
21	3	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro příměstskou rekreaci; studii koordinovat s přílehlou rozvojovou plochou na území města Košťany	REKREACE PŘÍMĚSTSKÁ

KÚ – katastrální území:

1 = Křižanov, 2 = Hrob, 3 = Verneřice, 4 = Mlýny

Lhůty pro pořízení studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny pro jednotlivé plochy na období 8 let od vydání územního plánu.

takto (změny v tabulce jsou zvýrazněny) :

Plochy, ve kterých je uloženo prověření územní studií jsou územním plánem vymezeny v těchto rozvojových plochách:

označení plochy	KÚ	podmínky pro pořízení a cíle územní studie	typ plochy s rozdílným způsobem využití
1 3	1	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro bydlení;	PLOCHY BYDLENÍ
12	2	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro bydlení;	PLOCHY BYDLENÍ
16	2	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro bydlení;	PLOCHY BYDLENÍ
10 11	2	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro bydlení;	PLOCHY BYDLENÍ
22A 23 24A 24B 24C 1Z-13	4	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro bydlení; studie dále zajistí přiměřenou ochranu melioračních zařízení, popř. stanoví etapizaci výstavby	PLOCHY BYDLENÍ
21	3	koordinace prostorového a funkčního uspořádání velké rozvojové plochy pro příměstskou rekreaci; studii koordinovat s přílehlou rozvojovou plochou na území města Košťany	REKREACE PŘÍMĚSTSKÁ

KÚ - katastrální území:

1 = Křižanov, 2 = Hrob, 3 = Verneřice, 4 = Mlýny

Územní studie je vždy nutno společně pořídit v územním rozsahu, který zahrne minimálně ty plochy, které jsou společně uvedeny v jedné buňce sloupce „označení plochy“ ve výše uvedené tabulce.

Lhůty pro pořízení studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny pro jednotlivé plochy na období 8 let od vydání územního plánu.

Název kapitoly L se nahrazuje novým názvem dle platného znění legislativy.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Obsah kapitoly L. se změnou územního plánu nemění.

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování nejsou územním plánem vymezeny.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Kapitola M. se změnou územního plánu nemění.

V rámci řešení územního plánu není stanoveno pořadí změn – etapizace.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Kapitola N. se změnou územního plánu nemění.

Návrh územního plánu neobsahuje vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Kapitola „O. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona“ se s ohledem na platné znění legislativy vyřazuje a nahrazuje novou kapitolou O:

O. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán neobsahuje vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

S ohledem na platné znění legislativy se do územního plánu nově zařazuje následující kapitola P:

P. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu nebyla stanovena kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.